

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

проезд Феоктистова, д. 33

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 576,00	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	17,86/28,39	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-243 183,60
--	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	551 470,57
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	544 715,04
---	------------

Фактический уровень платежей, %	98,77
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	447 679,20
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и несущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	202 237,92
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	67 388,16
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	108 810,24
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	69 242,88
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	237 095,04
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	684 774,24

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-383 242,80
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	82 841,05
---	-----------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

24 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 17.10.2014 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	636,7	м2	3,6162	2 302,43
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	703,1	м2	0,9434	663,30
2.2	Ремонт кровли	1	смета	7509	7 509,00
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	255,1	м2	0,5899	150,48
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
4.1	проверка ДВК	63	кв-р	85	5 355,00
4.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	13971	13 971,00
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
5.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	714,9	714,90
5.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	2	шт	2055,15	4 110,30
5.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1 стояк	177	177,00
5.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
5.5	Поверка общедомовых (коллективных) приборов учета	1	прибор	49758,15	49 758,15
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 25 мм смена труб хвс пп	2	м	1280,95	2 561,90
6.2	до 32 мм смена труб хвс пп	2	м	1710,82	3 421,64
6.3	до 40 мм смена трубхвспп	4	м	2140,94	8 563,76
6.4	до 50 мм смена труб хвс пп	3	м	2538,67	7 616,01
6.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	5	шт.	714,9	3 574,50
6.6	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	866,9	1 733,80
6.7	до 32 мм смена кранов хвс	2	шт.	1971,4	3 942,80
6.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
7.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	16	м	675,73	10 811,68
8.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
8.2	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
8.3	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
8.4	Ревизия трёх-ходового крана	2	шт	157,06	314,12
8.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8977	м3	1,02	9 156,54
8.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м	9,45	9 440,55
8.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
9.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
9.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	л/кл	62	310,00
10.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1062,43	1 062,43
10.3	Смена ламп: накаливания	10	шт.	57,36	573,60
10.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
10.5	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	16003,815	16 003,82
10.6	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий(ООО "ЭнергоТест")	1	смета	450	450,00
11.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Обработка подвала от грызунов/насекомых(ТОКАРЕВ)	1	смета	1350	1 350,00
11.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2 576,00	кв.м	2,18	67 388,16
11.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2 576,00	кв.м	3,52	108 810,24
11.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2 576,00	кв.м	2,24	69 242,88
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					447 679,20

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

