

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

проезд Феоктистова, д. 41

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 585,40	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,98/27,49	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	108 737,92
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	730 717,34
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	705 318,62
---	------------

Фактический уровень платежей, %	96,52
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	580 276,54
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	333 939,63
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	67 634,06
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	109 207,30
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	69 495,55
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	237 960,22
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	818 236,76

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-4 180,22
--	-----------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	279 431,86
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

24 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.41 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.11.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 41, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	637,8	м2	3,6162	2 306,41
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	1,05	т	2898,71	3 043,65
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	704,3	м2	0,9434	664,44
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	300	м2	703,95	211 185,00
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1848	м2	1,6752	3 095,77
3.2	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	1,2	м2	810,03	972,04
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	257	м2	0,5899	151,60
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	49	кв-р	85	4 165,00
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	13437,2	13 437,20
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1176,43	1 176,43
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	4	м	1280,95	5 123,80
6.3	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	866,9	866,90
6.4	25 мм смена кранов отопления	2	шт.	1470,88	2 941,76
6.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
6.6	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	3	шт.	455,67	1 367,01
6.7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	177	354,00

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	0,5	м	1176,43	588,22
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	1710,82	6 843,28
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	714,9	1 429,80
7.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	3	м	1394,27	4 182,81
8.2	Прочистка кнс ручным способом	10	м	133	1 330,00
9.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2		545	1 090,00
9.2	Установка хомута	1	шт	232	232,00
9.3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	354,55	1 063,65
9.4	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	247	247,00
9.5	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1069,71	1 069,71
9.6	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
9.7	Смена манометра	1	шт	520	520,00
9.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
9.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
9.10	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
9.11	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
9.12	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8929	м3	1,02	9 107,58
9.13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м	9,45	9 440,55
9.14	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
9.15	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
10.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Смена ламп: накаливания	6	шт.	57,36	344,16
11.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
11.3	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	15892,01	15 892,01
12.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Дезинфекция мест общего пользования	80	м2	5,62	449,60
12.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2 585,40	кв.м	2,18	67 634,06

12.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2 585,40	кв.м	3,52	109 207,30
12.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2 585,40	кв.м	2,24	69 495,55
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					580 276,54

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

