

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

проезд Феоктистова, д. 49

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 665,80	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,58/27,58	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	72 459,06
--	-----------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	735 654,36
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	707 222,61
---	------------

Фактический уровень платежей, %	96,14
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	556 697,73
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	302 700,30
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	69 737,33
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	112 603,39
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	71 656,70
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	245 360,23
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	802 057,96

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-22 376,29
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	625 505,05
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

24 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.49 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 49, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	687,6	м2	3,6162	2 486,50
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	1	т	2898,71	2 898,71
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами	80	м2	703,95	56 316,00
2.2	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	760	м2	0,9434	716,98
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1960	м2	1,6752	3 283,39
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	357,6	м2	0,5899	210,95
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт	799,2	799,20
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	63	кв-р	85	5 355,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	12503,6	12 503,60
6.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	5093	5 093,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1176,43	1 176,43
7.2	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	866,9	866,90
7.3	до 100 мм смена задвижки отопление	2	шт.		0,00
7.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60

7.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	177	708,00
7.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
7.7	Проверка общедомовых (коллективных) приборов учета	57058,94	прибор	1	57 058,94
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м	1176,43	1 176,43
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	9	м	1710,82	15 397,38
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	5	шт.	714,9	3 574,50
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	1,5	м	1394,27	2 091,41
9.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	38	м	675,73	25 677,74
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	354,55	709,10
10.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	247	247,00
10.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	4	шт.	1069,71	4 278,84
10.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	631,11	631,11
10.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
10.6	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
10.7	Смена манометра	4	шт	520	2 080,00
10.8	Прочистка стакана под термометр	1	шт	318,4	318,40
10.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	2	шт	1131,24	2 262,48
10.10	Замена трёх-ходового крана	2	шт	283,36	566,72
10.11	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
10.12	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9629	м3	1,02	9 821,58
10.13	Сварочные работы (ИП Мирзоев)	1	смета	1239,72	1 239,72
10.14	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	945	м	9,45	8 930,25
10.15	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
10.16	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	125	1 875,00
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	19	л/кл	62	1 178,00
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	1062,43	3 187,29
12.3	Смена ламп: накаливания	50	шт.	57,36	2 868,00
12.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00

12.5	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	17392,695	17 392,70
12.6	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий(ООО " ЭнергоТест")	1	смета	600	600,00
13.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2 665,80	кв.м	2,18	69 737,33
13.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2 665,80	кв.м	3,52	112 603,39
13.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2 665,80	кв.м	2,24	71 656,70
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					556 697,73

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

