

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

проезд Феоктистова, д. 53

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 046,00	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,58	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	7 964,29
--	----------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	828 348,07
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	813 299,63
---	------------

Фактический уровень платежей, %	98,18
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
---	--

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	740 258,50
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	450 035,62
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	79 683,36
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	128 663,04
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	81 876,48
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	280 353,84
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 020 612,34

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-199 348,42
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	187 166,17
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова д.53 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 53, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
1.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	760	м2	0,9434	716,98
1.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами	100	м2	703,95	70 395,00
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1960	м2	1,6752	3 283,39
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	278,4	м2	0,5899	164,23
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
4.1	Ремонт отдельных участков деревянных полов	2	м2	655	1 310,00
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	5	шт.	2284,29	11 421,45
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	87	кв-р	85	7 395,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	11414,2	11 414,20
6.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	27391	27 391,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1176,43	1 176,43
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	4	м	1280,95	5 123,80
7.3	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	1	шт.	714,9	714,90
7.4	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	866,9	1 733,80
7.5	25 мм смена кранов отопления	4	шт.	1470,88	5 883,52
7.6	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
7.7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	177	1 062,00
7.8	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00

7.9	Поверка общедомовых (коллективных) приборов учета	1	прибор	57058,94	57 058,94
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	9,4	м	1176,43	11 058,44
8.2	до 25 мм смена труб хвс пп	2	м	1280,95	2 561,90
8.3	до 32 мм смена труб хвс пп	32	м	1710,82	54 746,24
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	15	шт.	714,9	10 723,50
8.5	25 мм смена кранов хвс	3	шт.	1470,88	4 412,64
8.6	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	1971,4	1 971,40
8.7	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт.	2055,15	8 220,60
8.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	4,3	м	1394,27	5 995,36
9.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	16	м	675,73	10 811,68
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	6	шт	545	3 270,00
10.2	Установка хомута	6	шт	232	1 392,00
10.3	Установка информационного стенда	2	шт	857,1	1 714,20
10.4	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	354,55	1 418,20
10.5	Уплотнение сгона	1	шт.	257,08	257,08
10.6	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1069,71	1 069,71
10.7	Наложение сварочных швов на трубопроводе	43	шов	631,11	27 137,73
10.8	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
10.9	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
10.10	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
10.11	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
10.12	Замена трёх-ходового крана	2	шт	283,36	566,72
10.13	Ревизия трёх-ходового крана	2	шт	157,06	314,12
10.14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11579	м3	1,02	11 810,58
10.15	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1053	м	9,45	9 950,85
10.16	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
10.17	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8	л/кл	62	496,00
12.2	Смена ламп: накаливания	25	шт.	57,36	1 434,00
12.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
12.4	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	19656,18	19 656,18
12.5	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий(ООО " ЭнергоТест")	1	смета	600	600,00

