

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

проезд Феоктистова, д. 7

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 494,90	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	20,58/26,93	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей		297 549,38
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		863 100,60
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		827 967,75
Фактический уровень платежей, %		95,93
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	567 180,75
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	234 186,67
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	91 426,58
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	147 624,58
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	93 942,91
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	321 670,60
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	888 851,34
Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		236 665,79

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	252 098,55
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.12.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	868,70	м2	3,62	3 141,39
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1 145,50	м2	1,01	1 157,87
2.2	Ремонт кровли	1,00	смета	20 869,00	20 869,00
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 380,00	м2	1,68	3 986,98
3.2	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	0,10	м2	447,43	44,74
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	342,60	м2	0,59	202,10
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	70,00	кв-р	85,00	5 950,00
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1,00	смета	13 673,50	13 673,50
5.3	Проверка тяги ДВК по смете	1,00	смета	3 270,37	3 270,37
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	3,00	м	1 176,43	3 529,29
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	5,00	м	1 280,95	6 404,75
6.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	8,00	шт.	714,90	5 719,20
6.4	до 20 мм смена кранов отопления	2,00	шт.	866,90	1 733,80
6.5	25 мм смена кранов отопления	2,00	шт.	1 470,88	2 941,76
6.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2,00	1 стояк	177,00	354,00
6.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12,00	прибор	1 590,00	19 080,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	6,00	м	1 176,43	7 058,58

7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	2,00	м	1 710,82	3 421,64
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1,00	шт.	714,90	714,90
7.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12,00	прибор	526,00	6 312,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	50,00	м	675,73	33 786,50
9.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Регулировка и наладка систем отопления	1,00	1 здание	2 098,00	2 098,00
9.2	Прочистка грязевика	1,00	шт	954,40	954,40
9.3	Прочистка стакана под термометр	1,00	шт	318,40	318,40
9.4	Снятие и установка сопла, его прочистка	1,00	шт	1 131,24	1 131,24
9.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12 206,00	м3	1,02	12 450,12
9.6	Сварочные работы (ИП Мирзоев)	1,00	смета	1,00	46 697,10
9.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1 404,00	м	9,45	13 267,80
9.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2,00	узел	1 622,00	3 244,00
9.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1,00	узел	745,00	745,00
10.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	20,00	прибор	125,00	2 500,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Смена ламп: накаливания	9,00	шт.	57,36	516,24
11.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12,00	прибор	526,00	6 312,00
11.3	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий(ООО " ЭнергоТест")	1,00	смета	600,00	600,00
	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	3 494,90	кв.м	2,18	91 426,58
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	3 494,90	кв.м	3,52	147 624,58
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	3 494,90	кв.м	2,24	93 942,91
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					567180,75

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

