

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица Юбилейная, дом 8

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 648,80	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	23,87/25,14	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей		-177 506,83
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		778 906,08
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		754 020,20
Фактический уровень платежей, %		96,81
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	594 455,12
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	342 077,45
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	69 292,61
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	111 885,31
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	71 199,74
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	243 795,55
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	838 250,67
Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-236 851,42

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	397 881,55
---	------------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

24 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Юбилейная д.8 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.07.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: ул. Юбилейная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	933,8	м2	3,6162	3 376,81
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	933,8	м2	3,6162	3 376,81
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	542,58	542,58
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1326	м2	1,0108	1 340,32
2.2	Ремонт кровли	1	смета	30421,92	30 421,92
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1804	м2	1,6752	3 022,06
3.2	Смена участка отлива козырька входа в подъезд, балкона, лоджии	1	м	682,19	682,19
3.3	Изготовление и установка поручней (1м)	5,5	м	504,15	2 772,83
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	298,5	м2	0,5899	176,09
4.5	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором	2	шт	704,74	1 409,48
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт	799,2	799,20
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	29	кв-р	85	2 465,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	7193	7 193,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				

7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1176,43	1 176,43
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	14	м	1280,95	17 933,30
7.3	до 32 мм смена трубы отопления пп	8	м	1710,82	13 686,56
7.4	до 20 мм смена кранов отопления	4	шт.	866,9	3 467,60
7.5	25 мм смена кранов отопления	2	шт.	1470,88	2 941,76
7.6	до 100 мм смена задвижки отопление	2	шт.	15235,74	30 471,48
7.7	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
7.8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	14	1 стояк	177	2 478,00
7.9	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	714,9	714,90
8.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	2	шт.	714,9	1 429,80
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	5,5	м	1394,27	7 668,49
10.2	Прочистка кнс ручным способом	3	м	133	399,00
10.3	Смена заглушки	1	шт	187	187,00
10.4	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	141	м	675,73	95 277,93
11.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	4		545	2 180,00
11.2	Установка хомута	4	шт	232	928,00
11.3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	354,55	1 418,20
11.4	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	247	247,00
11.5	Наложение сварочных швов на трубопроводе	9	шов	631,11	5 679,99
11.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
11.7	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
11.8	Смена манометра	1	шт	520	520,00
11.9	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
11.10	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
11.11	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
11.12	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
11.13	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10098	м3	1,02	10 299,96
11.14	Замена датчика давления на ОДПУ ТЭ	1	смета	7548	7 548,00
11.15	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м	9,45	4 536,00
11.16	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
11.17	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
12.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				

12.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125	1 250,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8	л/кл	62	496,00
13.2	Смена светильников: с лампами накаливания	7	шт.	1062,43	7 437,01
13.3	Смена (ремонт) патронов	1	шт	309	309,00
13.4	Смена (ремонт) электровыключателя	2	шт.	369	738,00
13.5	Смена ламп: накаливания	22	шт.	57,36	1 261,92
13.6	Смена участка электропроводки	55	м	203,12	11 171,60
13.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
13.8	Смена электророзетки	1	шт.	326,99	326,99
13.9	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	508	508,00
14.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2 648,80	кв.м	2,18	69 292,61
14.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2 648,80	кв.м	3,52	111 885,31
14.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2 648,80	кв.м	2,24	71 199,74
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					594 455,12

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

