

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица Юбилейная, дом 10

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 537,30	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	20,58/25,02	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей		-72 756,59
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		705 489,38
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		737 201,76
Фактический уровень платежей, %		104,50
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	574 628,17
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	332 874,22
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	66 375,77
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	107 175,55
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	68 202,62
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	233 533,09
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	808 161,26
Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-175 428,47
Справочно:		
Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей		217 206,06

Директор

Уполномоченный собственник



Ерофеев И.В.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

24 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Юбилейная д.10 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.06.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: ул. Юбилейная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	83,5	м2	3,6162	301,95
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	875,7	м2	3,6162	3 166,71
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1149	м2	1,0108	1 161,41
2.2	Ремонт шиферной кровли	1	смета	86608	86 608,00
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1782	м2	1,6752	2 985,21
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	237,6	м2	0,5899	140,16
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт	799,2	1 598,40
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	28	кв-р	85	2 380,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	9055,3	9 055,30
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	4	шт.	714,9	2 859,60
7.2	до 100 мм смена задвижки отопление	2	шт.	15235,74	30 471,48
7.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
7.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	177	354,00
7.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 80 мм смена трубы хвс	1	м	2994,36	2 994,36
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	714,9	1 429,80
8.3	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	866,9	1 733,80
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	714,9	714,90
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Прочистка кнс ручным способом	15	м	133	1 995,00
10.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	151	м	675,73	102 035,23
11.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в				
11.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	4	шт	545	2 180,00
11.2	Установка хомута	2	шт	232	464,00
11.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1069,71	1 069,71
11.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	4	шов	631,11	2 524,44
11.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
11.6	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
11.7	Смена манометра	1	шт	520	520,00
11.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
11.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
11.10	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
11.11	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
11.12	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9872	м3	1,02	10 069,44
11.13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м	9,45	4 536,00
11.14	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
11.15	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
12.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12	л/кл	62	744,00
13.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1062,43	1 062,43
13.3	Смена (ремонт) патронов	1	шт	309	309,00
13.4	Смена ламп: накаливания	9	шт.	57,36	516,24
13.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
14.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Дезинфекция мест общего пользования	120	м2	5,62	674,40
14.2	Обрезка деревьев согласно АВП	1	смета	5783	5 783,00
14.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2 648,80	кв.м	2,18	69 292,61

14.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2 648,80	кв.м	3,52	111 885,31
14.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2 648,80	кв.м	2,24	71 199,74
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					585 251,89

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

