

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Юбилейная, дом 2

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 843,80	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	21,84/26,94	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-64 139,01
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	788 813,07
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	817 741,56
---	------------

Фактический уровень платежей, %	103,67
---------------------------------	--------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	660 027,97
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	389 070,71
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	74 393,81
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	120 122,11
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	76 441,34
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	261 743,35
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	921 771,32

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-197 097,26
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	197 164,67
---	------------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

24 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Юбилейная д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.10.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Юбилейная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	704	м2	3,6162	2 545,80
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	896	м2	3,6162	3 240,12
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,7	т	2898,71	2 029,10
1.4	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	2	шт	542,58	1 085,16
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1250	м2	1,0108	1 263,50
2.2	Ремонт кровли	1	смета	59199	59 199,00
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1870	м2	1,6752	3 132,62
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	274	м2	0,5899	161,63
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,3	м2	1317,44	395,23
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	41	кв-р	85	3 485,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	11216,7	11 216,70
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 50 мм смена трубы отопления	1,5	м	2406,93	3 610,40
7.2	до 80 мм смена трубы отопления	11	м	2994,36	32 937,96
7.3	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1176,43	1 176,43

7.4	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1280,95	1 280,95
7.5	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	714,9	1 429,80
7.6	до 20 мм смена кранов отопления	4	шт.	866,9	3 467,60
7.7	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
7.8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	177	1 062,00
7.9	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	1710,82	6 843,28
8.2	до 40 мм смена трубхвспп	1	м	2140,94	2 140,94
8.3	до 50 мм смена труб хвс пп	20	м	2538,67	50 773,40
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	4	шт.	714,9	2 859,60
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 32 мм смена труб гвс пп	1	м	1710,82	1 710,82
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	106	м	675,73	71 627,38
11.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	20	шт.	354,55	7 091,00
11.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	13	швов	631,11	8 204,43
11.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
11.4	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
11.5	Смена манометра	1	шт	520	520,00
11.6	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
11.7	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
11.8	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
11.9	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
11.10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11706	м3	1,02	11 940,12
11.11	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	864	м	9,45	8 164,80
11.12	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
12.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125	1 250,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	1062,43	3 187,29
13.2	Смена (ремонт) электровыключателя	2	шт.	369	738,00
13.3	Смена ламп: накаливания	6	шт.	57,36	344,16
13.4	Смена участка электропроводки	36	м	203,12	7 312,32
13.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00

13.6	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	17073,915	17 073,92
13.7	Смена электророзетки	1	шт.	326,99	326,99
13.8	Смена (установка) распределительной коробки	2	шт.	508	1 016,00
14.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Обрезка деревьев согласно АВП	1	смета	5783	5 783,00
14.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2 843,80	кв.м	2,18	74 393,81
14.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2 843,80	кв.м	3,52	120 122,11
14.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2 843,80	кв.м	2,24	76 441,34
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					660 027,97

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

