

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица Юбилейная, дом 6

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 525,60	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	21,84/25,03	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-10 239,35
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	710 222,80
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	708 535,19
---	------------

Фактический уровень платежей, %	99,76
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
---	--

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	486 163,10
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и несущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	245 523,93
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	66 069,70
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	106 681,34
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	67 888,13
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	232 456,22
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	718 619,32

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-18 635,87
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	240 606,60
---	------------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

24 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Юбилейная д.6 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.07.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 6, расположенном по адресу: ул. Юбилейная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	81,4	кв.метр	3,6162	294,35868
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	879	кв.метр	3,6162	3178,6398
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1250	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,0108	1263,5
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1804	кв.м общей площади	1,6752	3022,0608
3.2	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	2	кв.метр	810,03	1620,06
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	239,6	м2	0,5899	141,34004
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	5,2	кв.м остекления	1317,44	6850,688

6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	27	кв-р	85	2295
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	9501,5	9501,5
6.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	79728	79728
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				0
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1176,43	1176,43
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1280,95	1280,95
7.3	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	4	шт.	714,9	2859,6
7.4	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	866,9	1733,8
7.5	до 100 мм без спятия с места ревизия задвижки	8	шт. арматуры	2055,15	16441,2
7.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	12	1 стояк	177	2124
7.7	Прочистка грязевика	2	шт	954,4	1908,8
7.8	Смена манометра	2	шт	520	1040
7.9	Прочистка стакана под термометр	8	шт	318,4	2547,2
7.10	Снятие и установка сопла, его прочистка	2	шт	1131,24	2262,48
7.11	Замена трёх-ходового крана	2		283,36	566,72
7.12	Ревизия трёх-ходового крана	2		157,06	314,12
7.13	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1590	19080
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:	1			0
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м трубопрово	1176,43	1176,43
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	714,9	2144,7
8.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6312
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:	1			0
9.1	до 50 мм смена труб гвс пп	1	м	2538,67	2538,67
9.2	до 20 мм смена кранов гвс	1	шт.	866,9	866,9
9.3	до 100 мм смена задвижки гвс	2	шт.	15235,74	30471,48
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			0

10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 шт.	354,55	354,55
10.2	Парезка резьбы вручную до д 25	3 шт.	1069,71	3209,13
10.3	Установка хомута	1 шт	232	232
10.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	3 шов	631,11	1893,33
10.5	Регулировка и наладка систем отопления	1 1 здание	2098	2098
10.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10098 м3	1,02	10299,96
10.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480 м трубопрово да	9,45	4536
10.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1 узел	1622	1622
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода			0
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5 прибор	125	625
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1		0
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 1 лестничная площадка	62	744
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	5 шт.	1062,43	5312,15
12.3	Смена (ремонт) электровыключателя	1 шт.	369	369
12.4	Смена ламп: накаливания	23 шт.	57,36	1319,28
12.5	Смена участка электропроводки	1 м	203,12	203,12
12.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12 прибор	526	6312
13.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах			0
13.1	Ремонт скамеек	1 шт.	1653,78	1653,78
	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2 525,60 кв.м.	2,18	66069,696
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2 525,60 кв.м.	3,52	106681,344
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2 525,60 кв.м.	2,24	67888,128
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:				486163,10

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Профеев

(подпись)

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)