

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Краностроителей, дом 10

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 868,00	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	20,58/24,0	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	192 036,37
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	807 399,45
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	787 191,88
---	------------

Фактический уровень платежей, %	97,50
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	562 037,20
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	288 774,16
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	75 026,88
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	121 144,32
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	77 091,84
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	263 970,72
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	826 007,92

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	153 220,33
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	679 188,85
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.10 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.04.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: ул. Краностроителей

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.2	Восстановление (ремонт) отмостки	62,3	м2	1763,22	109 848,61
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	707,4	м2	3,6162	2 558,10
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	779,4	м2	0,9434	735,29
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1988	м2	1,6752	3 330,30
4.2	Изготовление и установка поручней (1м)	3,8	м	504,15	1 915,77
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	251,9	м2	0,5899	148,60
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1	м2	1317,44	1 317,44
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	64	кв-р	85	5 440,00
7.2	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	200	200,00
7.3	Тех.обслуживание ВДГО	1	смета	11446	11 446,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1176,43	2 352,86
8.2	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	4	шт.	714,9	2 859,60
8.3	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	866,9	866,90
8.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60

8.5	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	3	шт.	455,67	1 367,01
8.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	8	1 стояк	177	1 416,00
8.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м	1176,43	2 352,86
9.2	до 32 мм смена труб хвс пп	12	м	1710,82	20 529,84
9.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	714,9	714,90
9.4	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	866,9	866,90
9.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	в т. ч.до 50 мм смена канализационных труб	1,5	м	1106,21	1 659,32
10.2	до 100 мм смена канализационных труб	7,4	м	1394,27	10 317,60
11.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	354,55	1 418,20
11.2	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1069,71	1 069,71
11.3	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
11.4	Смена манометра	1	шт	520	520,00
11.5	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
11.6	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
11.7	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
11.8	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
11.9	Наложение сварочных швов на трубопроводе	14	шов	631,11	8 835,54
11.10	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
11.11	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10181	м3	1,02	10 384,62
11.12	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1134	м	9,45	10 716,30
11.13	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	4	узел	1622	6 488,00
11.14	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	745	2 235,00
12.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125	1 250,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	16076,45	16 076,45
13.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00

14.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Установка информационного стенда	2	шт	857,1	1 714,20
14.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2868	кв.м	2,18	75 026,88
14.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2868	кв.м	3,52	121 144,32
14.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2868	кв.м	2,24	77 091,84
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					562 037,20

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)



(подпись)