

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Краностроителей, дом 12

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 872,60	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	25,63/27,4	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	148 780,11
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	888 581,27
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	858 674,49
---	------------

Фактический уровень платежей, %	96,63
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	988 788,05
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	715 086,72
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	75 147,22
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	121 338,62
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	77 215,49
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	264 394,10
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 253 182,15

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-245 727,55
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	178 058,16
---	------------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Броевеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 12, расположенном по адресу: ул. Краностроителей

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	706,2	м2	3,6162	2 553,76
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	1,1	т	2898,71	3 188.58
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	779,4	м2	1,0108	787.82
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	330	м2	703,95	232 303.50
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1988	м2	1,6752	3 330.30
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	251,9	м2	0,5899	148.60
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена окон	1	смета	211885,99	211 885.99
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	70	кв-р	85	5 950.00
6.2	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	3270,37	3 270,37
6.3	Тех.обслуживание ВДГО	1	смета	12602,4	12 602.40

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	12	м	1176,43	14 117,16
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	4	м	1280,95	5 123,80
7.3	до 20 мм смена кранов отопления	3	шт.	866,9	2 600,70
7.4	25 мм смена кранов отопления	4	шт.	1470,88	5 883,52
7.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
7.6	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	3	шт.	455,67	1 367,01
7.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
7.8	Проверка общедомовых (коллективных) приборов учета	1	прибор	49758,15	49 758,15
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 50 мм смена трубхвс	2,5	м	2406,93	6 017,33
8.2	до 20 мм смена труб хвс пп	11	м	1176,43	12 940,73
8.3	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	1710,82	6 843,28
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	4	шт.	714,9	2 859,60
8.5	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	866,9	1 733,80
8.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС	59	м	675,73	39 868,07
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	354,55	709,10
10.2	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
10.3	Смена манометра	1	шт	520	520,00
10.4	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
10.5	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
10.6	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
10.7	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
10.8	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	631,11	1 262,22
10.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10063	м3	1,02	10 264,26
10.10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1134	м	9,45	10 716,30
10.11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Смена ламп: накаливания	17	шт.	57,36	975,12
12.2	Протяжка контактов автоматов и выключателей	4	шт	4,44	17,76
12.3	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	16944,94	16 944,94
12.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00

13.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Установка информационного стенда	3	штг	857,1	2 571,30
13.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2872,6	кв.м	2,18	75 147,22
13.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2872,6	кв.м	3,52	121 338,62
13.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2872,6	кв.м	2,24	77 215,49
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					988 788,05

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

