

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица Краностроителей, дом 2

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	754,20	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,98/27,61	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей		-16 314,97
Начислено собственникам/наимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		211 469,83
Поступило средств от собственников/наимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		75 277,84
Фактический уровень платежей, %		35,60
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	171 941,61
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	100 081,44
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	19 729,87
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	31 857,41
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	20 272,90
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	69 416,57
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	241 358,18
Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-46 203,32

Справочно:

Задолженность собственников/наимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	751 477,71
--	------------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 16.04.2021 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 2, расположенном по адресу: ул. Краностроителей

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	60	м2	3,6162	216,97
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	697	м2	1,0108	704,53
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Ремонт крылец	1	смета	27880	27 880,00
3.2	Ремонт фасада	1	смета	11192	11 192,00
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	552	м2	1,6752	924,71
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	48	м2	0,5899	28,32
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление дверного полотна	1	шт.	1452,87	1 452,87
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	2	кв-р	85	170,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1590	19 080,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	1	прибор	526	526,00

9.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
9.2	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
9.3	Прочистка стакана под термометр	2	шт	318,4	636,80
9.4	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
9.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	3730	м3	1,02	3 804,60
9.6	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	1		545	545,00
9.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	240	м	9,45	2 268,00
9.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	1	прибор	526	526,00
11.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Обрезка деревьев согласно АБР	1	смета	24320	24 320,00
11.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	754,2	кв.м	2,18	19 729,87
11.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	754,2	кв.м	3,52	31 857,41
11.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	754,2	кв.м	2,24	20 272,90
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					171 941,61

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)