

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

улица Краностроителей, дом 4

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	512,20	кв.м
Стоимость работ, услуг, содержанию и ремонту МКД в месяц	21,17/25,38	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей		-32 024,56
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		134 432,06
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		135 016,48
Фактический уровень платежей, %		100,43
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	227 351,67
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и несущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	178 549,25
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	13 399,15
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	21 635,33
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	13 767,94
2.	Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	35 894,98
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	263 246,65
Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-160 839,15

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	44 138,70
---	-----------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.11.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Краностроителей

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	99,2	м2	3,6162	358,73
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	361,6	м2	3,6162	1 307,62
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли согласно АВР (скатная)	1	м2	9606,71	9 606,71
2.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	521,4	м2	1,0108	527,03
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	471	м2	1,6752	789,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	45,7	м2	0,5899	26,96
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	14	кв-р	85	1 190,00
5.2	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	200	200,00
5.3	Тех.обслуживание ВДГО	1	смета	4113,8	4 113,80
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	12	м	1176,43	14 117,16
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1280,95	2 561,90
6.3	до 50 мм смена трубы отопления пп	2	м	2538,67	5 077,34
6.4	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	866,9	1 733,80
6.5	25 мм смена кранов отопления	1	шт.	1470,88	1 470,88
6.6	до 50 мм смена кранов отопления	2	шт.	3876,13	7 752,26
6.7	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
6.8	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
6.9	Поверка общедомовых (коллективных) приборов учета	1	смета	49758,15	49 758,15
7.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
7.1	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	2098	4 196,00

7.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2242	м3	1,02	2 286,84
7.3	Замена фланца	2	шт	3256,8	6 513,60
7.4	Смена манометра	1	шт	520	520,00
7.5	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
7.6	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
7.7	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
7.8	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
7.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	108	м	9,45	1 020,60
7.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
9.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
9.1	Обрезка деревьев согласно АВР	1	смета	25341	25 341,00
9.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	512,2	м2	2,18	13 399,15
9.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	512,2	м2	3,52	21 635,33
9.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	512,2	м2	2,24	13 767,94
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					227 351,67

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)