

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

улица Краностроителей, дом 7

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	507,00	кв.м
Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту МКД в месяц	20,00	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей		-22 907,12
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		121 824,00
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		174 806,45
Фактический уровень платежей, %		143,49
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	128 087,99
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и несущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	79 781,03
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	13 263,12
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	21 415,68
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	13 628,16
2.	Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	35 530,56
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	163 618,55
Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-64 701,67

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	52 139,33
---	-----------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 7, расположенном по адресу: ул. Краностроителей

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	86,4	м2	3,6162	312,44
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	365	м2	3,6162	1 319,91
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	3	шт	542,58	1 627,74
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	24	м	185,18	4 444,32
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Ремонт кровли согласно АВР (скатная)	1	шт	13928,01	13 928,01
3.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	653	м2	1,0108	660,05
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	532	м2	1,6752	891,21
4.2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	2,4	м2	1152,59	2 766,22
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	67,8	м2	0,5899	40,00
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	8	кв-р	85	680,00
6.2	Тех.обслуживание ВДГО	1	смета	9748,2	9 748,20
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	4	шт.	714,9	2 859,60
7.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	20	м	675,73	13 514,60
9.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
9.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2489	м3	1,02	2 538,78
9.3	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
9.4	Смена манометра	1	шт	520	520,00
9.5	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
9.6	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
9.7	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
9.8	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
9.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	108	м	9,45	1 020,60
9.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
11.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Установка информационного стенда	1	шт	857,1	857,10
11.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	507	м2	2,18	13 263,12
11.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	507	м2	3,52	21 415,68
11.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	507	м2	2,24	13 628,16
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					128 087,99

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

