

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

улица Краностроителей, дом 9

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	636,20	кв.м
Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту МКД в месяц	22,56/25,49	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей		-124 994,23
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		175 960,15
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		191 159,44
Фактический уровень платежей, %		108,64
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	193 373,65
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и несущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	132 756,52
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	16 642,99
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	26 873,09
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	17 101,06
2.	Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	44 584,90
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	237 958,55
Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-186 992,63

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	74 923,11
---	-----------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 9, расположенном по адресу: ул. Краностроителей

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	433	м2	3,6162	1 565,81
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	575	м2	1,0108	581,21
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	564	м2	1,6752	944,81
3.2	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	3,4	м2	810,03	2 754,10
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	57,7	м2	0,5899	34,04
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	22	кв-р	85	1 870,00
5.2	Тех.обслуживание ВДГО	1	смета	3505,1	3 505,10
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	12	м	1176,43	14 117,16
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	12	м	1280,95	15 371,40
6.3	до 32 мм смена трубы отопления пп	8	м	1710,82	13 686,56
6.4	до 50 мм смена трубы отопления пп	8	м	2538,67	20 309,36
6.5	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	8	шт.	714,9	5 719,20
6.6	до 20 мм смена кранов отопления	4	шт.	866,9	3 467,60
6.7	25 мм смена кранов отопления	4	шт.	1470,88	5 883,52
6.8	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 32 мм смена труб хвс пп	6	м	1710,82	10 264,92
7.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	714,9	1 429,80

8.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
8.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2425	м3	1,02	2 473,50
8.3	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
8.4	Смена манометра	1	шт	520	520,00
8.5	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
8.6	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
8.7	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
8.8	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
8.9	Установка хомута	1	шт	232	232,00
8.10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	264	м	9,45	2 494,80
8.11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
9.1	Смена ламп: накаливания	8	шт.	57,36	458,88
9.2	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	1906,98	1 906,98
9.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
10.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
10.1	Ремонт отдельных участков деревянных полов	1,7	м2	655	1 113,50
10.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	636,2	м2	2,18	16 642,99
10.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	636,2	м2	3,52	26 873,09
10.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	636,2	м2	2,24	17 101,06
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					193 373,65

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)