

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Крупской, дом 8

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 065,80	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	20,58/27,86	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-348 774,15
--	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	510 301,68
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	501 936,01
---	------------

Фактический уровень платежей, %	98,36
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	482 000,14
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	285 170,72
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	54 041,33
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	87 259,39
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	55 528,70
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	190 136,23
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	672 136,37

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-510 608,84
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	242 720,54
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д.8 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.11.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: ул. Крупской

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	688,5	м2	3,6162	2 489,75
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	688,5	м2	3,6162	2 489,75
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	3	шт	542,58	1 627,74
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли	1	смета	42556	42 556,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	896	м2	1,0108	905,68
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1474	м2	1,6752	2 469,24
3.2	Изготовление и установка поручней	4,5	м	504,15	2 268,68
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	176,8	м2	0,5899	104,29
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,8	м2	1317,44	1 053,95
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт	799,2	799,20
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	41	кв-р	85	3 485,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	10104,9	10 104,90
6.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	3270,37	3 270,37
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	0,5	м	1176,43	588,22
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1280,95	1 280,95
7.3	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	1	шт.	714,9	714,90
7.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
7.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	в т. ч. до 50 мм смена канализационных труб	2	м	1106,21	2 212,42
9.2	до 100 мм смена канализационных труб	18,6	м	1394,27	25 933,42
9.3	Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС	130	м	675,73	87 844,90
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	354,55	1 063,65
10.2	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
10.3	Смена манометра	1	шт	520	520,00
10.4	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
10.5	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
10.6	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
10.7	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
10.8	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	631,11	1 262,22
10.9	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
10.10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11719	м3	1,02	11 953,38
10.11	Смена заглушки	2	шт	187	374,00
10.12	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	1	шт	545	545,00
10.13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м	9,45	5 443,20
10.14	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4	л/кл	62	248,00
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1062,43	1 062,43
11.3	Смена ламп: накаливания	2	шт.	57,36	114,72
11.4	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	13170,47	13 170,47
11.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
12.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Дезинфекция мест общего пользования	100	м2	5,62	562,00
12.2	Установка информационного стенда	2	шт	857,1	1 714,20
12.3	Обработка подвала от грызунов/насекомых(ТОКАРЕВ)	1	смета	7493,82	7 493,82
12.4	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2065,8	кв.м	2,18	54 041,33
12.5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2065,8	кв.м	3,52	87 259,39
12.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2065,8	кв.м	2,24	55 528,70
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					482 000,14

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

