

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Ленина, дом 14

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 111,49	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,58/25,85	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	273 434,39
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	883 786,73
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	891 429,35
---	------------

Фактический уровень платежей, %	100,86
---------------------------------	--------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	469 066,80
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	172 604,03
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	81 396,58
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	131 429,34
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	83 636,85
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	286 381,54
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	755 448,34

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	401 772,78
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	462 564,24
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.14 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.09.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: ул. Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	720	м2	3,6162	2 603,66
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами	90	м2	703,95	63 355,50
2.2	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	800	м2	0,9434	754,72
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1474	м2	1,6752	2 469,24
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	251,4	м2	0,5899	148,30
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт	799,2	799,20
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	55	кв-р	85	4 675,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	10042,1	10 042,10
6.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	200	200,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	177	354,00
7.2	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	714,9	714,90
8.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Прочистка кнс ручным способом	36	м	133	4 788,00
9.2	до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1394,27	2 788,54
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	354,55	709,10
10.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	247	247,00
10.3	Уплотнение сгона	1	шт.	257,08	257,08
10.4	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1069,71	1 069,71
10.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
10.6	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
10.7	Прочистка стакана под термометр	2	шт	318,4	636,80
10.8	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
10.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12914	м3	1,02	13 172,28
10.10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	720	м	9,45	6 804,00
10.11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
10.12	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	л/кл	62	310,00
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	1062,43	3 187,29
11.3	Смена автоматов	1	шт	1321,1	1 321,10
11.4	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	369	369,00
11.5	Смена ламп: накаливания	9	шт.	57,36	516,24
11.6	Смена участка электропроводки	25	м	203,12	5 078,00
11.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
11.8	Смена электророзетки	1	шт.	326,99	326,99
11.9	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	3395,63	3 395,63
11.10	Смена (установка) распределительной коробки	3	шт.	508	1 524,00
11.11	Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу КМЭС), ХВС, ГВС, отопление	1	шт.	110	110,00

12.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	3111,49	кв.м	2,18	81 396,58
12.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	3111,49	кв.м	3,52	131 429,34
12.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	3111,49	кв.м	2,24	83 636,85
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					469 066,80

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

