

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Ленина, дом 15

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	6 196,60	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,98/26,13	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	217 191,63
--	------------

Начислено собственникам/наимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	1 806 423,18
---	--------------

Поступило средств от собственников/наимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 843 679,50
--	--------------

Фактический уровень платежей, %	102,06
---------------------------------	--------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	993 287,60
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	402 875,55
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	162 103,06
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	261 744,38
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	166 564,61
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	570 335,06
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 563 622,66

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	459 992,15
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/наимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	565 905,00
--	------------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.15 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.08.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: ул. Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1554	м2	3,6162	5 619,57
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1746	м2	3,6162	6 313,89
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли	1	смета	62056	62 056,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2110	м2	1,0108	2 132,79
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Ремонт фасада	1	смета	88548	88 548,00
3.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2496	м2	1,6752	4 181,30
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	539,7	м2	0,5899	318,37
4.2	Ремонт металлических ограждений лестничных маршей	5	м	630,75	3 153,75
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1,4	м2	1317,44	1 844,42
5.2	Ремонт и укрепление дверного полотна	1	шт.	1452,87	1 452,87
5.3	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт	799,2	799,20
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	13118,4	13 118,40
6.2	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	4391,01	4 391,01
6.3	проверка ДВК	31	кв-р	85	2 635,00

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	714,9	714,90
7.2	до 100 мм смена задвижки отопление	1	шт.	15235,74	15 235,74
7.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
7.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	55	1 стояк	177	9 735,00
7.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1590	19 080,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	7	м	1176,43	8 235,01
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	714,9	1 429,80
8.3	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	866,9	1 733,80
8.4	до 100 мм смена задвижки ХВС	1	шт.	15235,74	15 235,74
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	714,9	714,90
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	354,55	709,10
10.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	247	247,00
10.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1069,71	1 069,71
10.4	Прочистка кнс ручным способом	49	м	133	6 517,00
10.5	Наложение сварочных швов на трубопроводе	3	шов	631,11	1 893,33
10.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
10.7	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
10.8	Смена манометра	1	шт	520	520,00
10.9	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
10.10	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
10.11	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
10.12	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
10.13	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	5		545	2 725,00
10.14	Установка хомута	1	шт	232	232,00
10.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	37432	м3	1,02	38 180,64
10.16	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	660	м	9,45	6 237,00
10.17	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00

12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8	л/кл	62	496,00
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	1062,43	3 187,29
12.3	Ревизия электросветильников	1	шт.	131	131,00
12.4	Смена ламп: накаливания	12	шт.	57,36	688,32
12.5	Смена датчиков движения	1	шт.	1114,81	1 114,81
12.6	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	33544,74	33 544,74
12.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
13.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Установка информационного стенда	9	шт	857,1	7 713,90
13.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	6196,6	кв.м	2,18	162 103,06
13.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	6196,6	кв.м	3,52	261 744,38
13.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	6196,6	кв.м	2,24	166 564,61
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					993 287,60

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

(подпись)