

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Ленина, дом 18

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 877,90	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	21,84/26,96	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	180 244,65
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	768 974,92
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	767 195,17
---	------------

Фактический уровень платежей, %	99,77
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	469 547,14
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	195 340,83
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	75 285,86
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	121 562,50
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	77 357,95
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	264 881,92
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	734 429,06

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	214 790,51
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	217 351,57
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник



Ерофеев И.В.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.18 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.12.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: ул. Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	691,8	м2	3,6162	2 501,69
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	800	м2	0,9434	754,72
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1474	м2	1,6752	2 469,24
3.2	Изготовление и установка поручней (1м)	3	м	504,15	1 512,45
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	222,4	м2	0,5899	131,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	11,1	м2	138,05	1 532,36
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	10794,3	10 794,30
6.2	проверка ДВК	45	кв-р	85	3 825,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	4	м	1176,43	4 705,72
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	5	м	1280,95	6 404,75
7.3	до 32 мм смена трубы отопления пп	8	м	1710,82	13 686,56
7.4	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	13	шт.	714,9	9 293,70
7.5	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	866,9	866,90
7.6	25 мм смена кранов отопления	3	шт.	1470,88	4 412,64
7.7	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	2	шт.	455,67	911,34
7.8	Смена пробки радиатора	1	пробка	1107,82	1 107,82
7.9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	8	1 стояк	177	1 416,00
7.10	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	3	м	1176,43	3 529,29
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	1710,82	6 843,28
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	714,9	1 429,80
8.4	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	1971,4	1 971,40
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	в т. ч. до 50 мм смена канализационных труб	2	м	1106,21	2 212,42
9.2	до 100 мм смена канализационных труб	5,8	м	1394,27	8 086,77
9.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	20	м	675,73	13 514,60
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	354,55	709,10
10.2	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1069,71	1 069,71
10.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	7	шов	631,11	4 417,77
10.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
10.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12449	м3	1,02	12 697,98
10.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	720	м	9,45	6 804,00
10.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
10.8	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	6		545	3 270,00
10.9	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
10.10	Прочистка стакана под термометр	2	шт	318,4	636,80
10.11	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
10.12	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Консервация поливочной системы	1	шт	487	487,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	л/кл	62	310,00
13.2	Смена светильников: с лампами накаливания	7	шт.	1062,43	7 437,01
13.3	Смена ламп: накаливания	13	шт.	57,36	745,68
13.4	Смена участка электропроводки	30	м	203,12	6 093,60
13.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
13.6	Ремонт электровыключателя	1	шт	369	369,00
13.7	Смена электророзетки	1	шт.	326,99	326,99
13.8	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	3408,615	3 408,62
13.9	Смена (установка) распределительной коробки	4	шт.	508	2 032,00
13.10	Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу КМЭС)	1	шт.	110	110,00

