

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Ленина, дом 28

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	5 939,50	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	17,84/27,58	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей		100 517,59
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		1 351 760,94
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		1 296 537,30
Фактический уровень платежей, %		95,91
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1 000 108,63
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	432 480,40
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	155 377,32
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	250 884,48
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	159 653,76
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	546 671,58
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 546 780,21
Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-149 725,32

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	358 786,74
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 28, расположенном по адресу: ул. Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	729,8	м2	3,6162	2 639,10
1.2	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	542,58	542,58
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1947	м2	0,9434	1 836,80
3.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	180	м2	703,95	126 711,00
3.3	Ремонт участков примыканий настилов крыш к инженерно-техническим и ограждающим устройствам, строительным конструкциям с применением рулонных материалов и герметиков	10	м	455,22	4 552,20
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Ремонт фасада	1	смета	10760	10 760,00
4.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2760	м2	1,6752	4 623,55
4.3	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	0,1	м2	447,43	44,74
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	385,6	м2	0,5899	227,47
5.2	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором	2	шт	704,74	1 409,48
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	3,7	м2	1317,44	4 874,53
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	75	кв-р	85	6 375,00
7.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	18870,6	18 870,60
7.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	200	200,00

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	3	м	1176,43	3 529,29
8.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1280,95	2 561,90
8.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	7	шт.	714,9	5 004,30
8.4	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	866,9	866,90
8.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	8	шт	2055,15	16 441,20
8.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10	1 стояк	177	1 770,00
8.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м	1176,43	2 352,86
9.2	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	1710,82	6 843,28
9.3	до 40 мм смена труб хвс пп	1	м	2140,94	2 140,94
9.4	до 75 мм смена трубы хвс пп	8	м	3421,09	27 368,72
9.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	714,9	2 144,70
9.6	до 20 мм смена кранов хвс	6	шт.	866,9	5 201,40
9.7	25 мм смена кранов хвс	1	шт.	1470,88	1 470,88
9.8	до 50 мм смена кранов хвс	1	шт.	3876,13	3 876,13
9.9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	8,8	м	1394,27	12 269,58
10.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	30	м	675,73	20 271,90
11.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Установка информационного стенда	6	шт	857,1	5 142,60
11.2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	8	шт.	354,55	2 836,40
11.3	Ревизия крана, вентиля	5	шт.	247	1 235,00
11.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	18	шов	631,11	11 359,98
11.5	Смена манометра	2	шт	520	1 040,00
11.6	Прочистка стакана под термометр	8	шт	318,4	2 547,20
11.7	Снятие и установка сопла, его прочистка	2	шт	1131,24	2 262,48
11.8	Ревизия трёх-ходового крана	2	шт	157,06	314,12
11.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	23690	м3	1,02	24 163,80
11.10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	2052	м	9,45	19 391,40
11.11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	1622	4 866,00
11.12	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	745	1 490,00
12.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125	1 250,00

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10	л/кл	62	620,00
13.2	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	1062,43	2 124,86
13.3	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	369	369,00
13.4	Ревизия электросветильников	1	шт.	131	131,00
13.5	Смена ламп: накаливания	11	шт.	57,36	630,96
13.6	Смена участка электропроводки	2	м	203,12	406,24
13.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
14.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Обрезка деревьев	1	смета	22527	22 527,00
14.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	5939,5	кв.м	2,18	155 377,32
14.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	5939,5	кв.м	3,52	250 884,48
14.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	5939,5	кв.м	2,24	159 653,76
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					1 000 108,63

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись: Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

