

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Ленина, дом 30

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|                                                                                                            |            |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| Общая площадь многоквартирного дома                                                                        | 7 797,40   | кв.м            |
| Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц | 21,84/24,8 | рублей с 1 кв.м |

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

|                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей | 636 212,00 |
|------------------------------------------|------------|

|                                                                                                |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей | 2 182 164,18 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

|                                                                                                 |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей | 2 121 039,59 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Фактический уровень платежей, % | 97,20 |
|---------------------------------|-------|

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| 1.                                                | Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 283 803,32 |
| 1.1.                                              | Работы, необходимые для надлежащего содержания<br>- несущих и ненесущих конструкций,<br>- оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома,<br>- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования<br>- иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.) | 540 867,05   |
| 1.2                                               | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00         |
| 1.3                                               | Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 203 979,98   |
| 1.4                                               | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 329 362,18   |
| 1.5                                               | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 209 594,11   |
| 2.                                                | Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)                                                                                                                                                                                          | 717 672,70   |
| 3.                                                | ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 001 476,01 |

|                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей | 755 775,58 |
|------------------------------------------|------------|

Справочно:

|                                                                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей | 664 076,17 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.07.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 30, расположенном по адресу: ул. Ленина

|     | Наименование вида работы                                                                                                                          | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | единица измерения (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.  | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:                                                                                                        |                                                                                |                            |                                                                              |                                                      |
| 1.1 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях                                                                                           | 1367,2                                                                         | м2                         | 3,6162                                                                       | 4 944,07                                             |
| 2.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:                                                                    |                                                                                |                            |                                                                              |                                                      |
| 2.1 | Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков                                                                                                  | 2556,6                                                                         | м2                         | 0,9434                                                                       | 2 411,90                                             |
| 3.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:                                                                 |                                                                                |                            |                                                                              |                                                      |
| 3.1 | Ремонт балконных плит                                                                                                                             | 1                                                                              | смета                      | 26349,8                                                                      | 26 349,80                                            |
| 3.2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                                                                                                   | 2760                                                                           | м2                         | 1,6752                                                                       | 4 623,55                                             |
| 4.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:                                                                 |                                                                                |                            |                                                                              |                                                      |
| 4.1 | Осмотр лестничных клеток                                                                                                                          | 521,8                                                                          | м2                         | 0,5899                                                                       | 307,81                                               |
| 5.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:                                                      |                                                                                |                            |                                                                              |                                                      |
| 5.1 | Ремонт отдельных участков бетонных полов                                                                                                          | 1,7                                                                            | м2                         | 800                                                                          | 1 360,00                                             |
| 6.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |                                                                                |                            |                                                                              |                                                      |
| 6.1 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования                                                                              | 2,4                                                                            | м2                         | 1317,44                                                                      | 3 161,86                                             |
| 7.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:                                        |                                                                                |                            |                                                                              |                                                      |
| 7.1 | проверка ДВК                                                                                                                                      | 87                                                                             | кв-р                       | 85                                                                           | 7 395,00                                             |
| 7.2 | Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")                                                                 | 1                                                                              | смета                      | 29070                                                                        | 29 070,00                                            |
| 7.3 | Проверка тяги ДВК по смете                                                                                                                        | 1                                                                              | смета                      | 8070                                                                         | 8 070,00                                             |

|       |                                                                                                                                                      |       |          |          |           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|
| 8.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:                                                    |       |          |          |           |
| 8.1   | до 20 мм смена трубы отопления пп                                                                                                                    | 4     | м        | 1176,43  | 4 705,72  |
| 8.2   | до 25 мм смена трубы отопления пп                                                                                                                    | 10    | м        | 1280,95  | 12 809,50 |
| 8.3   | в т.ч. 15 мм смена кранов отопления                                                                                                                  | 6     | шт.      | 714,9    | 4 289,40  |
| 8.4   | до 20 мм смена кранов отопления                                                                                                                      | 2     | шт.      | 866,9    | 1 733,80  |
| 8.5   | в т.ч. до 50 мм смена задвижки отопление                                                                                                             | 2     | шт.      | 8299,1   | 16 598,20 |
| 8.6   | до 100 мм смена задвижки отопление                                                                                                                   | 4     | шт.      | 15235,74 | 60 942,96 |
| 8.7   | до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки                                                                                                        | 12    | шт       | 2055,15  | 24 661,80 |
| 8.8   | Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)                                                                                                        | 2     | шт.      | 455,67   | 911,34    |
| 8.9   | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                                               | 2     | 1 стояк  | 177      | 354,00    |
| 8.10  | ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаГЭ                                                                                             | 36    | прибор   | 1590     | 57 240,00 |
| 9.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:                                           |       |          |          |           |
| 9.1   | до 20 мм смена трубы хвс                                                                                                                             | 1     | м        | 1336,37  | 1 336,37  |
| 9.2   | до 32 мм смена трубхвс                                                                                                                               | 4     | м        | 2050,6   | 8 202,40  |
| 9.3   | до 32 мм смена труб хвс пп                                                                                                                           | 3     | м        | 1710,82  | 5 132,46  |
| 9.4   | до 40 мм смена трубхвспп                                                                                                                             | 4     | м        | 2140,94  | 8 563,76  |
| 9.5   | до 50 мм смена труб хвс пп                                                                                                                           | 20    | м        | 2538,67  | 50 773,40 |
| 9.6   | в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс                                                                                                                     | 8     | шт.      | 714,9    | 5 719,20  |
| 9.7   | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс                                                                                       | 36    | прибор   | 526      | 18 936,00 |
| 10.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:                                                     |       |          |          |           |
| 10.1  | в т. ч.до 50 мм смена канализационных труб                                                                                                           | 0,3   | м        | 1106,21  | 331,86    |
| 10.2  | до 100 мм смена канализационных труб                                                                                                                 | 17,3  | м        | 1394,27  | 24 120,87 |
| 10.3  | Прочистка кнс ручным способом                                                                                                                        | 15    | м        | 133      | 1 995,00  |
| 10.4  | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС                                                                                                 | 54    | м        | 675,73   | 36 489,42 |
| 11.   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |       |          |          |           |
| 11.1  | Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления                                                                                                       | 2     | шт       | 545      | 1 090,00  |
| 11.2  | Установка информационного стенда                                                                                                                     | 8     | шт       | 857,1    | 6 856,80  |
| 11.3  | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)                                     | 10    | шт.      | 354,55   | 3 545,50  |
| 11.4  | Ревизия крана, вентиля                                                                                                                               | 1     | шт.      | 247      | 247,00    |
| 11.5  | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                               | 3     | 1 здание | 2098     | 6 294,00  |
| 11.6  | Прочистка грязевика                                                                                                                                  | 3     | шт       | 954,4    | 2 863,20  |
| 11.7  | Смена манометра                                                                                                                                      | 1     | шт       | 520      | 520,00    |
| 11.8  | Прочистка стакана под термометр                                                                                                                      | 12    | шт       | 318,4    | 3 820,80  |
| 11.9  | Снятие и установка сопла, его прочистка                                                                                                              | 3     | шт       | 1131,24  | 3 393,72  |
| 11.10 | Замена трёх-ходового крана                                                                                                                           | 1     | шт       | 283,36   | 283,36    |
| 11.11 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм                                                                                      | 27229 | м3       | 1,02     | 27 773,58 |
| 11.12 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения                                                        | 2619  | м        | 9,45     | 24 749,55 |
| 11.13 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период                 | 4     | узел     | 1622     | 6 488,00  |

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                       |        |        |         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|--------------|
| 11.14                                                                                         | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период                                                            | 1      | узел   | 745     | 745,00       |
| 12.                                                                                           | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода                                                                                                                                          |        |        |         |              |
| 12.3                                                                                          | Снятие показаний приборов учета поливочной системы                                                                                                                                                    | 20     | прибор | 125     | 2 500,00     |
| 12.4                                                                                          | Смена прибора учета поливочной системы                                                                                                                                                                | 1      | прибор | 1666    | 1 666,00     |
| 13.                                                                                           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                           |        |        |         |              |
| 13.1                                                                                          | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                               | 5      | л/кл   | 62      | 310,00       |
| 13.2                                                                                          | Смена светильников: с лампами накаливания                                                                                                                                                             | 3      | шт.    | 1062,43 | 3 187,29     |
| 13.3                                                                                          | Смена ламп: накаливания                                                                                                                                                                               | 26     | шт.    | 57,36   | 1 491,36     |
| 13.4                                                                                          | Смена светодиодной лампы                                                                                                                                                                              | 4      | шт.    | 183,33  | 733,32       |
| 13.5                                                                                          | Смена участка электропроводки                                                                                                                                                                         | 6      | м      | 203,12  | 1 218,72     |
| 13.6                                                                                          | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ                                                                                                                                         | 12     | прибор | 526     | 6 312,00     |
| 14.                                                                                           | Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах                                                                                                |        |        |         |              |
| 14.1                                                                                          | Дезинфекция мест общего пользования                                                                                                                                                                   | 220    | м2     | 5,62    | 1 236,40     |
| 14.2                                                                                          | Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)                                                                                                                               | 7797,4 | кв.м   | 2,18    | 203 979,98   |
| 14.3                                                                                          | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома | 7797,4 | кв.м   | 3,52    | 329 362,18   |
| 14.4                                                                                          | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                           | 7797,4 | кв.м   | 2,24    | 209 594,11   |
| 2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: |                                                                                                                                                                                                       |        |        |         | 1 283 803,32 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)