

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Ленина, дом 32

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 022,20	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	23,87/24,91	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей		304 230,01
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		884 537,16
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		897 320,07
Фактический уровень платежей, %		101,45
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	690 552,35
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	402 597,14
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	79 060,75
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	127 657,73
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	81 236,74
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	278 163,29
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	968 715,64
Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		232 834,44
Справочно:		
Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей		102 816,26

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



6.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	4066,51	4 066,51
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	23	м	1176,43	27 057,89
7.2	до 32 мм смена трубы отопления пп	32	м	1710,82	54 746,24
7.3	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	7	шт.	714,9	5 004,30
7.4	до 20 мм смена кранов отопления	4	шт.	866,9	3 467,60
7.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
7.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	177	354,00
7.7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	2	радиатор		0,00
7.8	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена трубы хвс	1	м	1336,37	1 336,37
8.2	до 40 мм смена трубхвс	6	м	2210,98	13 265,88
8.3	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м	1176,43	1 176,43
8.4	до 32 мм смена труб хвс пп	13	м	1710,82	22 240,66
8.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	714,9	2 144,70
8.6	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	866,9	866,90
8.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	18	м	1394,27	25 096,86
9.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	52	м	675,73	35 137,96
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	545	1 090,00
10.2	Установка хомута	1	шт	232	232,00
10.3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	354,55	1 063,65
10.4	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	247	247,00
10.5	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	1069,71	2 139,42
10.6	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	631,11	631,11
10.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
10.8	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
10.9	Смена манометра	1	шт	520	520,00
10.10	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
10.11	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
10.12	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
10.13	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
10.14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12356	м3	1,02	12 603,12
10.15	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	434	м	9,45	4 101,30
10.16	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	4	узел	1622	6 488,00
10.17	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	745	2 235,00

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.07.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 32, расположенном по адресу: ул. Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	689	м2	3,6162	2 491,56
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,5	т	2898,71	1 449,36
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	4	шт	542,58	2 170,32
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами	100	м2	703,95	70 395,00
2.2	Осмотр всех элементов мягких кровель, водосточков	726,3	м2	0,9434	685,19
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1988	м2	1,6752	3 330,30
3.2	Пробивка и заделка отверстий	2	шт	556	1 112,00
3.3	Ремонт участка козырька входа в подъезд раствором	2	м2	1395	2 790,00
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	291,9	м2	0,5899	172,19
4.2	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором	2	шт	704,74	1 409,48
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт отдельных участков бетонных полов	1	м2	800	800,00
5.2	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	7,2	м2	138,05	993,96
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	34	кв-р	85	2 890,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	9774,3	9 774,30

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1			
11.1	Смена ламп: накаливания	12	шт.	57,36	688,32
11.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
12.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обрезка деревьев	1	смета	28310	28 310,00
12.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	3022,2	кв.м	2,18	79 060,75
12.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	3022,2	кв.м	3,52	127 657,73
12.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	3022,2	кв.м	2,24	81 236,74
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					690 552,35

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

