

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Ленина, дом 7

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 923,90	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	20,58	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-100 064,39
--	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	722 086,68
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	705 018,46
---	------------

Фактический уровень платежей, %	97,64
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	819 309,19
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	540 719,99
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	76 489,22
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	123 505,54
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	78 594,43
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	269 115,76
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 088 424,94

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-483 470,87
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	183 161,88
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.08.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Разработка грунта вручную	1	м3	771,22	771,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	730,7	м2	3,6162	2 642,36
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водосточков	816	м2	0,9434	769.81
3.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	280	м2	703,95	197 106,00
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Ремонт и укрепление козырьков	1	шт	1376	1 376,00
4.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2160	м2	1,6752	3 618,43
4.3	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	2	м2	810,03	1 620,06
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт отдельных участков бетонных полов	1	м2	800	800,00
5.2	Осмотр лестничных клеток	180,7	м2	0,5899	106,59
5.3	Ремонт подъездов по смете	1	смета	100387,71	100 387,71
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт	799,2	1 598,40
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	17	кв-р	85	1 445,00
7.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	9820	9 820,00
7.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	35080	35 080,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60

8,2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	177	354,00
8,3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 32 мм смена труб хвс пп	20	м	1710,82	34 216,40
9.2	до 40 мм смена труб хвспп	2	м	2140,94	4 281,88
9.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	7	шт.	714,9	5 004,30
9.4	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	866,9	866,90
9.5	25 мм смена кранов хвс	2	шт.	1470,88	2 941,76
9.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	4	м	1394,27	5 577,08
10.2	Прочистка кнс ручным способом	19	м	133	2 527,00
10.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	40	м	675,73	27 029,20
11.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	354,55	354,55
11.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	247	247,00
11.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	3	шов	631,11	1 893,33
11.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
11.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	13218	м3	1,02	13 482,36
11.6	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
11.7	Смена манометра	1	шт	520	520,00
11.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
11.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
11.10	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
11.11	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
11.12	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	1	шт	545	545,00
11.13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м	9,45	4 536,00
11.14	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
12.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10	л/кл	62	620,00
13.2	Смена светильников: с лампами накаливания	5	шт.	1062,43	5 312,15
13.3	Смена (ремонт) патронов	1	шт	309	309,00
13.4	Смена ламп: накаливания	8	шт.	57,36	458,88
13.5	Установка датчиков движения	2	шт.	1114,81	2 229,62
13.6	Смена участка электропроводки	2	м	203,12	406,24
13.7	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	16138,195	16 138,20
13.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
13.9	Ремонт электровыключателя	1	шт	369	369,00

14.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Дезинфекция мест общего пользования	100	м2	5,62	562,00
14.2	Установка информационного стенда	3	шт	857,1	2 571,30
14.3	Обрезка деревьев согласно АВР	1	смета	1600	1 600,00
14.4	Пробивка и заделка отверстий	1	шт	556	556,00
14.5	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2923,9	кв.м	2,18	76 489,22
14.6	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2923,9	кв.м	3,52	123 505,54
14.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2923,9	кв.м	2,24	78 594,43
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					819 309,19

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

