

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Леонова, дом 15

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 281,40	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	24,65/28,29	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	174 376,93
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	716 243,41
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	715 192,84
---	------------

Фактический уровень платежей, %	99,85
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	458 707,48
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	158 110,22
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	83 225,47
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	59 681,42
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	96 366,34
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	61 324,03
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	369 936,37
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	828 643,85

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	61 976,49
--	-----------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	169 232,06
---	------------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.15 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: ул. Леонова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	368,9	м2	3,6162	1334,02
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	368,9	м2	3,6162	1334,02
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	368,9	м2	0,9434	348,02
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1260	м2	1,6752	2110,75
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	165,2	м2	0,5899	97,45
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	41	кв-р	85	3485,00
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	5486,6	5486,60
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	6	м	1176,43	7058,58
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	12	м	1280,95	15371,40
6.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	7	шт.	714,9	5004,30
6.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8220,60
6.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1590	19080,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м	1176,43	1176,43
7.2	до 50 мм смена труб хвс пп	1	м	2538,67	2538,67
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	714,9	714,90
7.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6312,00

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 40 мм	2	м	2140,94	4281,88
8.2	до 50 мм смена труб гвс лп	4	м	2538,67	10154,68
8.3	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	714,9	714,90
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Прочистка кнс ручным способом	10	м	133	1330,00
9.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	16	м	675,73	10811,68
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	3		545	1635,00
10.2	Установка хомута	1	шт	232	232,00
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2098,00
10.4	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
10.5	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1273,60
10.6	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1131,24
10.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9757	м3	1,02	9952,14
10.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	826	м	9,45	7805,70
10.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1622,00
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6312,00
12.2	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	17353,26	17353,26
12.3	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий(ООО " ЭнергоТест")	1	смета	150	150,00
12.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	2 281,40	кв.метр	3,04	83225,47
12.5	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2 281,40	кв.метр	2,18	59681,42
12.6	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2 281,40	кв.метр	3,52	96366,34
12.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2 281,40	кв.метр	2,24	61324,03
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					458707,48

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)