

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица Леонова, дом 17

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 239,10	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	25,09/29,79	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	194 347,44
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	685 074,70
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	693 468,90
---	------------

Фактический уровень платежей, %	101,23
---------------------------------	--------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
---	--

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	537 915,94
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	242 892,12
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	81 682,37
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	58 574,86
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	94 579,58
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	60 187,01
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	369 936,37
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	907 852,31

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-28 430,17
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	125 794,45
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.17 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 17, расположенном по адресу: ул. Леонова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	367,9	м2	3,6162	1330,40
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	367,9	м2	3,6162	1330,40
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	367,9	м2	0,9434	347,08
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1260	м2	1,6752	2110,75
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	134,6	м2	0,5899	79,40
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	49	кв-р	85	4165,00
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	5397,3	5397,30
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8220,60
6.2	Смена пробки радиатора	1	пробка	1107,82	1107,82
6.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	177	1062,00
6.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19080,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 50 мм смена задвижки ХВС	1	шт.	8299,1	8299,10
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6312,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 40 мм	1	м	2140,94	2140,94
8.2	до 75 мм смена труб гвс пп	5	м	3421,09	17105,45
8.3	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	714,9	714,90
8.4	до 20 мм смена кранов гвс	1	шт.	866,9	866,90

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Смена заглушки	4	шт	187	748,00
9.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	72	м	675,73	48652,56
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	6	шт	545	3270,00
10.2	Установка хомута	2	шт	232	464,00
10.3	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1	шт.	951,62	951,62
10.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2098,00
10.5	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
10.6	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1273,60
10.7	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1131,24
10.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10012	м3	1,02	10212,24
10.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	826	м	9,45	7805,70
10.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1622,00
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10	л/кл	62	620,00
12.2	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	369	369,00
12.3	Смена ламп: накаливания	11	шт.	57,36	630,96
12.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6312,00
12.5	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	16463,76	16463,76
13.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Обрезка деревьев	1	смета	59018	59018,00
13.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	2 239,10	кв.метр	3,04	81682,37
13.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2 239,10	кв.метр	2,18	58574,86
13.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2 239,10	кв.метр	3,52	94579,58
13.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2 239,10	кв.метр	2,24	60187,01
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					537915,94

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)