

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

улица Леонова, дом 25 А

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	639,50	кв.м
Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту МКД в месяц	24,78	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-134 947,62
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	160 309,80
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	170 316,82
Фактический уровень платежей, %	106,24

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	147 992,33
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	87 060,77
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	16 729,32
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	27 012,48
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	17 189,76
2.	Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	44 816,16
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	192 808,49

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-167 446,31
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	22 574,73
---	-----------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.25 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.09.2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 А, расположенном по адресу: ул. Леонова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	431,6	м2	3,6162	1 560,75
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	577,2	м2	1,0108	583,43
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	552	м2	1,6752	924,71
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	60,4	м2	0,5899	35,63
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт отдельных участков бетонных полов	1,2	м2	800	960,00
5.2	Ремонт отдельных участков деревянных полов	1,2	м2	655	786,00
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	5	кв-р	85	425,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	3180,5	3 180,50
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
7.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	20	1 стояк	177	3 540,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м	1176,43	2 352,86
8.2	до 25 мм смена труб хвс пп	3	м	1280,95	3 842,85
8.3	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	1710,82	6 843,28
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	714,9	2 144,70
8.5	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	866,9	866,90
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				

9.1	в т. ч.до 50 мм смена канализационных труб	3,9	м	1106,21	4 314,22
9.2	до 100 мм смена канализационных труб	4,9	м	1394,27	6 831,92
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Установка комута	1	шт	232	232,00
10.2	Установка информационного стенда	2	шт	857,1	1 714,20
10.3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	354,55	354,55
10.4	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	247	247,00
10.5	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	16	шт.	951,62	15 225,92
10.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
10.7	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
10.8	Смена манометра	1	шт	520	520,00
10.9	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
10.10	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
10.11	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
10.12	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
10.13	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2314	м3	1,02	2 360,28
10.14	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	264	м	9,45	2 494,80
10.15	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
10.16	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
11.2	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий(ООО " ЭнергоТест")	1	смета	300	300,00
12.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	639,5	м2	2,18	16 729,32
12.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	639,5	м2	3,52	27 012,48
12.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	639,5	м2	2,24	17 189,76
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					147 992,33

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

(подпись)

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)