

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Леонова, дом 26

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	4 699,89	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	20,58	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей		544 527,57
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		1 158 782,42
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		1 061 628,58
Фактический уровень платежей, %		91,62
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	674 376,41
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	226 570,89
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	122 949,12
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	198 523,35
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	126 333,04
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	432 577,88
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 106 954,29
Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		499 201,86

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	1 255 023,14
---	--------------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.04.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 26, расположенном по адресу: ул. Леонова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1410,3	м2	3,6162	5 099,93
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1943	м2	1,0108	1 963,98
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Ремонт козырьков	1	смета	7784	7 784,00
3.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1260	м2	1,6752	2 110,75
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	414,4	м2	0,5899	244,45
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	34	кв-р	85	2 890,00
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	5940,4	5 940,40
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1280,95	1 280,95
6.2	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	2	шт.	714,9	1 429,80
6.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
6.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	18	1 стояк	177	3 186,00
6.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	714,9	714,90
7.2	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	866,9	866,90

7.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	2	шт.	714,9	1 429,80
8.2	32 мм смена кранов гвс	2	шт.	1971,4	3 942,80
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Прочистка кнс ручным способом	16	м	133	2 128,00
9.2	Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС	44	м	675,73	29 732,12
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	7		545	3 815,00
10.2	Химическая чистка пластинчатого теплообменника (ИП " Сахаров А.А"	1	смета	12600	12 600,00
10.3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	354,55	1 063,65
10.4	Ревизия крана, вентиля	2	шт.	247	494,00
10.5	Нарезка резьбы вручную до д 25	3	шт.	1069,71	3 209,13
10.6	Наложение сварочных швов на трубопроводе	12	шов	631,11	7 573,32
10.7	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	2098	4 196,00
10.8	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
10.9	Смена манометра	1	шт	520	520,00
10.10	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
10.11	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
10.12	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
10.13	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
10.14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	22039	м3	1,02	22 479,78
10.15	Прочистка сопла	1	шт	1246	1 246,00
10.16	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	614	м	9,45	5 802,30
10.17	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
10.18	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1062,43	1 062,43
12.2	Смена ламп: накаливания	16	шт.	57,36	917,76
12.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
12.4	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	31311,485	31 311,49
12.5	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий(ООО " ЭнергоТест")	1	смета	900	900,00

13.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Замена модема на узле ОДПУ ТЭ	1	смета	7500	7 500,00
13.2	Обработка подвала от грызунов/насекомых(ТОКАРЕВ)	1	смета	2796,99	2 796,99
13.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	4699,89	кв.м	2,18	122 949,12
13.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	4699,89	кв.м	3,52	198 523,35
13.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	4699,89	кв.м	2,24	126 333,04
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					674 376,41

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

