

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Леонова, дом 9

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 086,60	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	23,87/26,25	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-36 291,91
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	597 685,44
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	610 140,26
---	------------

Фактический уровень платежей, %	102,08
---------------------------------	--------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
---	--

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	532 630,07
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	333 818,82
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	54 585,46
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	88 137,98
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	56 087,81
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	192 050,66
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	724 680,74

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-163 287,21
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	81 068,84
---	-----------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.02.2020 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 9, расположенном по адресу: ул. Леонова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	634,2	м2	3,6162	2 293,39
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	2,1	т	2898,71	6 087,29
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	910,5	м2	1,0108	920,33
2.2	Ремонт кровли	1	смета	48962	48 962,00
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1560	м2	1,6752	2 613,31
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	202,2	м2	0,5899	119,28
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт	799,2	1 598,40
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	55	кв-р	85	4 675,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	8545,2	8 545,20
6.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	4066,51	4 066,51

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	5	м	1176,43	5 882,15
7.2	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	7	шт.	714,9	5 004,30
7.3	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	866,9	1 733,80
7.4	до 50 мм смена кранов отопления	2	шт.	3876,13	7 752,26
7.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
7.6	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	6	шт.	455,67	2 734,02
7.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаГЭ	12	прибор	1590	19 080,00
7.8	Поверка общедомовых (коллективных) приборов учета	1	прибор	49758,15	49 758,15
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	4	м	1176,43	4 705,72
8.2	до 40 мм смена трубхвспп	6	м	2140,94	12 845,64
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	4	шт.	714,9	2 859,60
8.4	до 32 мм смена кранов хвс	2	шт.	1971,4	3 942,80
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	в т. ч.до 50 мм смена канализационных труб	2	м	1106,21	2 212,42
9.2	до 100 мм смена канализационных труб	8	м	1394,27	11 154,16
9.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	90	м	675,73	60 815,70
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	631,11	631,11
10.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
10.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8498	м3	1,02	8 667,96
10.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м	9,45	5 443,20
10.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Смена светильников: с лампами накаливания	4	шт.	1062,43	4 249,72
12.2	Ревизия электросветильников	1	шт.	131	131,00
12.3	Смена ламп: накаливания	7	шт.	57,36	401,52
12.4	Смена участка электропроводки	10	м	203,12	2 031,20
12.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
12.6	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	9586,085	9 586,09
12.7	Смена электророзетки	1	шт.	326,99	326,99
12.8	Смена (установка) распределительной коробки	2	шт.	508	1 016,00

13.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Обрезка деревьев согласно АВР	1	смета	5783	5 783,00
13.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2 086,60	кв.м	2,18	54 585,46
13.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2 086,60	кв.м	3,52	88 137,98
13.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2 086,60	кв.м	2,24	56 087,81
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					532 630,07

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

