

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Мира, дом 10

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 219,10	кв,м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	21,82	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-126 137,57
--	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	581 049,37
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	512 713,97
---	------------

Фактический уровень платежей, %	88,24
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
---	--

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	350 616,75
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	139 180,90
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	58 051,66
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	93 734,78
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	59 649,41
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	204 245,96
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	554 862,71

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-99 950,91
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	1 664 709,44
---	--------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.10 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

_____ являющегося собственником квартиры № ____,
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной
стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице
директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от
18.10.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: ул. Мира

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Разработка грунта вручную	2	м3	771,22	1 542,44
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	789,7	м2	3,6162	2 855,71
2.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	789,7	м2	3,6162	2 855,71
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	975,6	м2	1,0108	986,14
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1672	м2	1,6752	2 800,93
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	211,9	м2	0,5899	125,00
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	17	кв-р	85	1 445,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	4395,4	4 395,40
6.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	46855	46 855,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пл	1	м	1176,43	1 176,43
7.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				

9.1	Прочистка кнс ручным способом	10	м	133	1 330,00
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	шт.	354,55	1 772,75
10.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	247	247,00
10.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	631,11	1 262,22
10.4	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	2098	4 196,00
10.5	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
10.6	Смена манометра	1	шт	520	520,00
10.7	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
10.8	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
10.9	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
10.10	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
10.11	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8840	м3	1,02	9 016,80
10.12	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	475,2	м	9,45	4 490,64
10.13	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
10.14	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	1	шт	829,49	829,49
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	1062,43	2 124,86
11.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
11.4	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	13619,015	13 619,02
12.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обработка подвала от грызунов/насекомых(ТОКАРЕВ)	1	смета	6101,1	6 101,10
12.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2219,1	кв.м	2,18	58 051,66
12.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2219,1	кв.м	3,52	93 734,78
12.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2219,1	кв.м	2,24	59 649,41
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					350 616,75

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

Подписи Сторон

(подпись)

(подпись)