

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

улица Мира, дом 12

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 028,80	кв.м
Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту МКД в месяц	4,62	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-1 117 181,49
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	112 432,20
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	117 369,91
Фактический уровень платежей, %	104,39

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	605 287,76
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	465 057,10
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	0,00
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	85 696,51
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	54 534,14
2.	Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	142 178,30
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	747 466,06

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-1 752 215,35
--	---------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	266 435,44
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 12.11.2012 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: ул. Мира

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	799	м2	3,6162	2 889,34
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	799	м2	3,6162	2 889,34
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,2	т	2898,71	579,74
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	997,1	м2	1,0108	1 007,87
2.2	Ремонт кровли	1	смета	24460,89	24 460,89
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Ремонт балконных плит	1	смета	97000	97 000,00
3.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1672	м2	1,6752	2 800,93
3.3	Изготовление и установка поручней (1м)	5	м	504,15	2 520,75
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	209,2	м2	0,5899	123,41
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление дверного полотна	1	шт.	1452,87	1 452,87
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	42	кв-р	85	3 570,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	4730,21	4 730,21
6.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	133558,09	133 558,09
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
7.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	8	1 стояк	177	1 416,00

7.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м	1176,43	1 176,43
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	11	м	1710,82	18 819,02
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	5	шт.	714,9	3 574,50
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	714,9	714,90
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Прочистка кнс ручным способом	16	м	133	2 128,00
10.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	88	м	675,73	59 464,24
11.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	6		545	3 270,00
11.2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	шт.	354,55	2 127,30
11.3	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	247	247,00
11.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	8	шов	631,11	5 048,88
11.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
11.6	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
11.7	Смена манометра	1	шт	520	520,00
11.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
11.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
11.10	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
11.11	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
11.12	Замена фланца	2	шт	3256,8	6 513,60
11.13	Осмотр тепловых пунктов	1	шт	172,54	172,54
11.14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8949	м3	1,02	9 127,98
11.15	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	475,2	м	9,45	4 490,64
11.16	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
11.17	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Смена (ремонт) электровыключателя	2	шт.	369	738,00
12.2	Смена участка электропроводки	22	м	203,12	4 468,64
12.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
12.4	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	13644,72	13 644,72

13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2028,8	м2	3,52	85 696,51
13.2	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2028,8	м2	2,24	54 534,14
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					605 287,76

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)



(подпись)