

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Мира, дом 18

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 394,60 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	23,16/27,32 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	111 500,28
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	957 548,71
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 105 094,44
---	--------------

Фактический уровень платежей, %	115,41
---------------------------------	--------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
---	--

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	666 620,11
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	343 182,62
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	88 802,74
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	143 387,90
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	91 246,85
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	312 438,98
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	979 059,10

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	89 989,89
--	-----------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	589 596,60
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.18 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/н от 01.12.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполняемые работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: ул. Мира

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	885	м2	3,6162	3 200,34
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	885	м2	3,6162	3 200,34
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1990,1	м2	1,0108	2 011,59
2.2	Ремонт кровли	1	смета	35022,23	35 022,23
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2296	м2	1,6752	3 846,26
3.2	Ремонт участка козырька входа в подъезд раствором	4	м2	1395	5 580,00
3.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	8	м2	1152,59	9 220,72
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	299,7	м2	0,5899	176,79
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	36	кв-р	85	3 060,00
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	11764,9	11 764,90
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч. до 20 мм смена сгонов	1	шт.	469,25	469,25
6.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60

6.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	177	1 062,00
6.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
6.5	Проверка общедомовых (коллективных) приборов учета	1	прибор	76632,01	76 632,01
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс лп	3	м	1176,43	3 529,29
7.2	до 25 мм смена труб хвс лп	2	м	1280,95	2 561,90
7.3	до 32 мм смена труб хвс лп	2	м	1710,82	3 421,64
7.4	до 75 мм смена трубы хвс лп	12	м	3421,09	41 053,08
7.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	714,9	1 429,80
7.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 32 мм смена труб гвс лп	10	м	1710,82	17 108,20
8.2	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	6	шт.	714,9	4 289,40
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч. до 50 мм смена канализационных труб	0,3	м	1106,21	331,86
9.2	до 100 мм смена канализационных труб	4,6	м	1394,27	6 413,64
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	3		545	1 635,00
10.2	Установка хомута	1	шт	232	232,00
10.3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	354,55	354,55
10.4	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1069,71	1 069,71
10.5	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1	шт.	951,62	951,62
10.6	Наложение сварочных швов на трубопроводе	7	шов	631,11	4 417,77
10.7	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	2098	4 196,00
10.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	16063	м3	1,02	16 384,26
10.9	Сварочные работы (ИП Мирзоев)	1	смета	619,85	619,85
10.10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	600	м	9,45	5 670,00
10.11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
10.12	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125	1 250,00
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				

12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	л/кл	62	310,00
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	1062,43	2 124,86
12.3	Смена ламп: накаливания	23	шт.	57,36	1 319,28
12.4	Установка датчиков движения	1	шт.	1114,81	1 114,81
12.5	Смена датчиков движения	1	шт.	1114,81	1 114,81
12.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
12.7	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	21119,26	21 119,26
13.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	3394,6	кв.м	2,18	88 802,74
13.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	3394,6	кв.м	3,52	143 387,90
13.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	3394,6	кв.м	2,24	91 246,85
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					666 620,11

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон: 

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)