

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Мира, дом 20

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 564,70	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,98/26,31	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-219 125,49
--	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	749 943,90
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	656 360,32
---	------------

Фактический уровень платежей, %	87,52
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
---	--

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	469 583,35
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	225 218,74
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	67 092,55
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	108 332,93
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	68 939,14
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	236 054,99
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	705 638,34

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-174 819,93
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	534 546,60
---	------------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 20, расположенном по адресу: ул. Мира

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	84,2	м2	3,6162	304,48
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	880	м2	3,6162	3 182,26
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1990	м2	1,0108	2 011,49
2.2	Ремонт кровли	1	смета	1	38 258,94
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1804	м2	1,6752	3 022,06
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.2	Осмотр лестничных клеток	252,8	м2	0,5899	149,13
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт отдельных участков бетонных полов	0,3	м2	800	240,00
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	2284,29	2 284,29
6.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	2,4	м2	1317,44	3 161,86
6.3	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт	799,2	799,20
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	26	кв-р	85	2 210,00
7.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	10578,1	10 578,10
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				

8.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1176,43	2 352,86
8.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	4	м	1280,95	5 123,80
8.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	3	шт.	714,9	2 144,70
8.4	до 100 мм смена задвижки отопление	2	шт.	15235,74	30 471,48
8.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
8.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10	1 стояк	177	1 770,00
8.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
10.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	714,9	714,90
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	до 100 мм смена канализационных труб	0,5	м	1394,27	697,14
11.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	16	м	675,73	10 811,68
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
12.1	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	1		545	545,00
12.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	6	шов	631,11	3 786,66
12.3	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	2098	4 196,00
12.4	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
12.5	Смена манометра	1	шт	520	520,00
12.6	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
12.7	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
12.8	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
12.9	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
12.10	Замена фланца	3	шт	3256,8	9 770,40
12.11	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10162	м3	1,02	10 365,24
12.13	Смена отвода	3	шт	550	1 650,00
12.14	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м	9,45	4 536,00
12.15	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
12.16	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
13.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
13.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	125	1 875,00
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
14.1	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	1062,43	3 187,29
14.2	Смена ламп: накаливания	6	шт.	57,36	344,16
14.3	Смена светодиодной лампы	1	шт.	183,33	183,33

14.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
14.5	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	15358,835	15 358,84
15.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
15.1	Дезинфекция мест общего пользования	160	м2	5,62	899,20
15.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2564,7	кв.м	2,18	67 092,55
15.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2564,7	кв.м	3,52	108 332,93
15.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2564,7	кв.м	2,24	68 939,14
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					469 583,35

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

