

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

переулок Московский, дом 4 А

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	1 292,50	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	19,79	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	13 197,79
--	-----------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	306 942,72
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	291 363,94
---	------------

Фактический уровень платежей, %	94,92
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	341 324,43
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	218 175,03
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	33 811,80
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	54 595,20
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	34 742,40
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	118 961,70
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	460 286,13

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-155 724,40
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	701 367,63
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер.Московский д.4 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4А, расположенном по адресу: пер. Московский

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	81,4	м2	3,6162	294,36
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	443	м2	3,6162	1 601,98
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	1			
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	614	м2	1,0108	620,63
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	1			
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1056	м2	1,6752	1 769,01
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1			
4.1	Осмотр лестничных клеток	98	м2	0,5899	57,81
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1			
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	2284,29	2 284,29
5.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,4	м2	1317,44	526,98
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1			
6.1	проверка ДВК	34	кв-р	85	2 890,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	4838,8	4 838,80
6.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	35632	35 632,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1			
7.1	до 50 мм смена трубы отопления	2	м	2406,93	4 813,86
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	3	м	1280,95	3 842,85
7.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	177	354,00

7.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	8	прибор	1590	12 720,00
7.5	Поверка общедомовых (коллективных) приборов учета	69680,57	прибор	1	69 680,57
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:	1			
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м	1176,43	2 352,86
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	3	м	1710,82	5 132,46
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	6	шт.	714,9	4 289,40
8.4	25 мм смена кранов хвс	2	шт.	1470,88	2 941,76
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:	1			
9.1	до 20 мм смена труб гвс пп	5	м	1176,43	5 882,15
9.2	до 32 мм смена труб гвс пп	3	м	1710,82	5 132,46
9.3	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	4	шт.	714,9	2 859,60
9.4	до 20 мм смена кранов гвс	2	шт.	866,9	1 733,80
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	3		545	1 635,00
10.2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	354,55	354,55
10.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	4	шов	631,11	2 524,44
10.4	Замена фланца	1	шт	3256,8	3 256,80
10.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5372	м3	1,02	5 479,44
10.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	240	м	9,45	2 268,00
10.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125	1 250,00
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1			
12.1	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	1062,43	2 124,86
12.2	Смена ламп: накаливания	2	шт.	57,36	114,72
12.3	Смена участка электропроводки	16	м	203,12	3 249,92
12.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
12.5	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	8076,685	8 076,69
12.6	Смена электророзетки	1	шт.	326,99	326,99
12.7	Смена (установка) распределительной коробки	2	шт.	508	1 016,00
13.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	1292,5	кв.м	2,18	33 811,80

13.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	1292,5	кв.м	3,52	54 595,20
13.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1292,5	кв.м	2,24	34 742,40
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					341 324,43

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

