

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Некрасова, дом 21

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	1 963,80	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,65/29,11	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	663 573,79
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	871 819,13
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	877 029,27
---	------------

Фактический уровень платежей, %	100,60
---------------------------------	--------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	445 908,50
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	187 158,21
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	71 639,42
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	51 373,01
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	82 950,91
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	52 786,94
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	369 936,37
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	815 844,87

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	719 548,05
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	110 172,49
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова д.21 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.07.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: ул. Некрасова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	327,2	м2	3,6162	1183,22
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	327,2	м2	3,6162	1183,22
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	365	м2	0,9434	344,34
2.2	Ремонт кровли	1	смета	18323	18323,00
2.3	Ремонт трубопровода водоотводящего устройства	2	м	697,41	1394,82
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Техническое освидетельствование лифта	1	смета	4246,03	4246,03
3.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1847	м2	1,6752	3094,09
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	288,2	м2	0,5899	170,01
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	43	кв-р	85	3655,00
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	4811,4	4811,40
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	4	шт.	714,9	2859,60
6.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8220,60
6.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	177	354,00
6.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19080,00

6.5	Проверка общедомовых (коллективных) приборов учета	1	прибор	11543,88	11543,88
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	714,9	714,90
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6312,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб гвс пп	3	м	1176,43	3529,29
8.2	до 25 мм смена труб гвс пп	18	м	1280,95	23057,10
8.3	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	714,9	714,90
8.4	до 20 мм смена кранов гвс	2	шт.	866,9	1733,80
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	в т. ч. до 50 мм смена канализационных труб	0,5	м	1106,21	553,11
9.2	до 100 мм смена канализационных труб	1,6	м	1394,27	2230,83
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	3		545	1635,00
10.2	Химическая чистка пластинчатого теплообменника (ИП "Сахаров А.А")	1	смета	19000	19000,00
10.3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	354,55	354,55
10.4	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1	шт.	951,62	951,62
10.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2098,00
10.6	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1273,60
10.7	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1131,24
10.8	Ревизия трёх-ходового крана	2	шт	157,06	314,12
10.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8278	м3	1,02	8443,56
10.10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	874	м	9,45	8259,30
10.11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1622,00
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125	1250,00
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6312,00
12.2	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	10070,98	10070,98
13.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				

13.1	Обработка подвала от грызунов/насекомых(ТОКАРЕВ)	1	смета	5133,1	5133,10
13.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	1 963,80	кв.метр	3,04	71639,42
13.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	1 963,80	кв.метр	2,18	51373,01
13.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	1 963,80	кв.метр	3,52	82950,91
13.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1 963,80	кв.метр	2,24	52786,94
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					445908,50

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)