

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

улица Некрасова, дом 15

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 051,10	кв.м
Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту МКД в месяц	21,17/24,29	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-165 942,94
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	540 259,50
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	540 849,48
Фактический уровень платежей, %	100,11

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	472 687,04
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	277 258,24
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	53 656,78
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	86 638,46
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	55 133,57
2.	Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	143 741,09
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	616 428,13

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-242 111,57
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	188 290,89
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова д.15 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.10.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 15, расположенном по адресу: ул. Некрасова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	510	м2	3,6162	1 844,26
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	975,6	м2	3,6162	3 527,96
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1302	м2	1,0108	1 316,06
2.2	Ремонт кровли	1	смета	9746,4	9 746,40
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1060	м2	1,6752	1 775,71
3.2	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	128	м2	447,43	57 271,04
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	202,9	м2	0,5899	119,69
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	16	кв-р	85	1 360,00
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	4973,8	4 973,80
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1176,43	1 176,43
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	11	м	1280,95	14 090,45
6.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	714,9	714,90
6.4	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	866,9	1 733,80
6.5	25 мм смена кранов отопления	3	шт.	1470,88	4 412,64
6.6	до 100 мм смена задвижки отопление	2	шт.	15235,74	30 471,48
6.7	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
6.8	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	714,9	714,90
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	1,5	м	1394,27	2 091,41
8.2	Прочистка кнс ручным способом	20	м	133	2 660,00
8.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	84	м	675,73	56 761,32
9.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Установка трубодержателя	2		350,2	700,40
9.2	Установка информационного стенда	1	шт	857,1	857,10
9.3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	354,55	354,55
9.4	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	247	247,00
9.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
9.6	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
9.7	Смена манометра	1	шт	520	520,00
9.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
9.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
9.10	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
9.11	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9834	м3	1,02	10 030,68
9.12	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	594	м	9,45	5 613,30
9.13	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1062,43	1 062,43
10.2	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	369	369,00
10.3	Смена участка электропроводки	16	м	203,12	3 249,92
10.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
10.5	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	10204,4	10 204,40
12.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2051,1	м2	2,18	53 656,78
12.3	котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2051,1	м2	3,52	86 638,46
12.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2051,1	м2	2,24	55 133,57
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					472 687,04

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)