

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Некрасова, дом 25

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	10 013,50 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	26,37/28,22 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	56 561,42
--	-----------

Начислено собственникам/наимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	3 286 715,38
---	--------------

Поступило средств от собственников/наимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	3 384 889,79
--	--------------

Фактический уровень платежей, %	102,99
---------------------------------	--------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
---	--

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	2 118 059,59
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	798 680,83
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	365 292,48
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	261 953,16
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	422 970,24
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	269 162,88
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	921 642,54
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	3 039 702,13

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	303 574,67
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/наимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	1 191 067,63
--	--------------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник

И принята 06.03.25 Ил.- Шевченко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова д.25 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 25, расположенном по адресу: ул. Некрасова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Ремонт асфальто-бетонных покрытий	1	смета	66053	66 053,00
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1340	м2	3,6162	4 845,71
2.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1340	м2	3,6162	4 845,71
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1340	м2	0,9434	1 264,16
3.2	Ремонт участков мягкого настила крыш герметиком (мастикой)	3	м2	433,14	1 299,42
3.3	Очистка кровли от снега	30	м2	64,5	1 935,00
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	5840	м2	1,6752	9 783,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	669,4	м2	0,5899	394,88
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	2284,29	2 284,29
6.2	Ремонт окон	1	смета	42900	42 900,00
6.3	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт	799,2	1 598,40
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	21553,5	21 553,50
7.2	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	117778	117 778,00
7.3	проверка ДВК	123	кв-р	85	10 455,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				

8.1	до 25 мм смена трубы отопления	1	м	1525,23	1 525,23
8.2	до 20 мм смена трубы отопления пп	3	м	1176,43	3 529,29
8.3	до 25 мм смена трубы отопления пп	6	м	1280,95	7 685,70
8.4	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	4	шт.	714,9	2 859,60
8.5	до 20 мм смена кранов отопления	3	шт.	866,9	2 600,70
8.6	25 мм смена кранов отопления	2	шт.	1470,88	2 941,76
8.7	в т.ч. до 50 мм смена задвижки отопление	2	шт.	8299,1	16 598,20
8.8	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	8	шт	2055,15	16 441,20
8.9	Смена: воздушных кранов радиаторов(Масевского)	2	шт.	455,67	911,34
8.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	22	1 стояк	177	3 894,00
8.11	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб хвс пп	4	м	1176,43	4 705,72
9.2	до 25 мм смена труб хвс пп	2	м	1280,95	2 561,90
9.3	до 32 мм смена труб хвс пп	14,2	м	1710,82	24 293,64
9.4	до 40 мм смена трубхвспп	6	м	2140,94	12 845,64
9.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	20	шт.	714,9	14 298,00
9.6	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	866,9	1 733,80
9.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
10.1	до 32 мм смена труб гвс	1	м	2050,6	2 050,60
10.2	до 20 мм смена труб гвс пп	10	м	1176,43	11 764,30
10.3	до 25 мм смена труб гвс пп	17	м	1280,95	21 776,15
10.4	до 32 мм смена труб гвс пп	19	м	1710,82	32 505,58
10.5	до 40 мм	11	м	2140,94	23 550,34
10.6	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	9	шт.	714,9	6 434,10
10.7	до 20 мм смена кранов гвс	3	шт.	866,9	2 600,70
10.8	до 25 мм смена кранов гвс	8	шт.	1470,88	11 767,04
10.9	32 мм смена кранов гвс	1	шт.	1971,4	1 971,40
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	до 100 мм смена канализационных труб	8,9	м	1394,27	12 409,00
11.2	Смена заглушки	3	шт	187	561,00
11.3	Прочистка кнс ручным способом	15	м	133	1 995,00
11.4	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	50	м	675,73	33 786,50
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
12.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	24	шт.	354,55	8 509,20
12.2	Нарезка резьбы вручную до д 25	12	шт.	1069,71	12 836,52
12.3	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1	шт.	951,62	951,62
12.4	Сварочные работы (ИП Мирзоев)	1	смета	2472,06	2 472,06
12.5	Смена манометра	2	шт	520	1 040,00
12.6	Прочистка стакана под термометр	8	шт	318,4	2 547,20
12.7	Снятие и установка сопла, его прочистка	2	шт	1131,24	2 262,48
12.8	Замена трёх-ходового крана	2	шт	283,36	566,72
12.9	Ревизия трёх-ходового крана	2	шт	157,06	314,12

12.10	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	10	шт	545	5 450,00
12.11	Установка хомута	1	шт	232	232,00
12.12	Наложение сварочных швов на трубопроводе	16	шов	631,11	10 097,76
12.13	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
12.14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	37965	м3	1,02	38 724,30
12.15	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	3159	м	9,45	29 852,55
12.16	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
12.17	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
13.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
13.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	125	1 875,00
13.2	Смена прибора учета поливочной системы	1	прибор	1666	1 666,00
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
14.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	63	л/кл	62	3 906,00
14.2	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	1062,43	3 187,29
14.3	Смена (ремонт) электровыключателя	6	шт.	369	2 214,00
14.4	Смена ламп: накаливания	82	шт.	57,36	4 703,52
14.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
14.6	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	41767,1	41 767,10
15.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
15.1	Установка информационного стенда	6	шт	857,1	5 142,60
15.2	Техническое освидетельствование лифта	1	смета	10984,12	10 984,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	10 013,50	кв.метр	3,04	365 292,48
	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	10 013,50	кв.метр	2,18	261 953,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	10 013,50	кв.метр	3,52	422 970,24
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	10 013,50	кв.метр	2,24	269 162,88
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					2 118 059,59

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:



 (подпись)

 (Ф.И.О.)

 (подпись)