

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Некрасова, дом 7

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	1 344,20	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	20,53	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-233 316,33
--	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	334 563,09
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	312 329,35
---	------------

Фактический уровень платежей, %	93,35
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	323 377,37
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	230 466,26
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	0,00
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	56 779,01
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	36 132,10
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	123 720,17
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	447 097,53

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-345 850,77
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	893 225,15
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 16.12.2016 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 7, расположенном по адресу: ул. Некрасова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	376,7	м2	3,6162	1 362,22
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	377,6	м2	0,9434	356,23
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами	90	м2	703,95	63 355,50
2.3	Ремонт кровли	1	смета	6207	6 207,00
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1260	м2	1,6752	2 110,75
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	179,8	м2	0,5899	106,06
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт	799,2	799,20
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	32	кв-р	85	2 720,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	4288,6	4 288,60
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	3	м	1176,43	3 529,29
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1280,95	1 280,95
7.3	до 32 мм смена трубы отопления пп	1	м	1710,82	1 710,82
7.4	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	5	шт.	714,9	3 574,50
7.5	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	866,9	1 733,80
7.6	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60

7.7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	22	1 стояк	177	3 894,00
7.8	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1590	19 080,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 32 мм смена труб хвс пп	2	м	1710,82	3 421,64
8.2	до 40 мм смена труб хвспп	8	м	2140,94	17 127,52
8.3	25 мм смена кранов хвс	2	шт.	1470,88	2 941,76
8.4	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	1971,4	1 971,40
8.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	1	шт.	2055,15	2 055,15
8.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 25 мм смена труб гвс пп	1	м	1280,95	1 280,95
9.2	до 32 мм смена труб гвс пп	3	м	1710,82	5 132,46
9.3	до 40 мм	1	м	2140,94	2 140,94
9.4	до 50 мм смена труб гвс пп	6	м	2538,67	15 232,02
9.5	32 мм смена кранов гвс	1	шт.	1971,4	1 971,40
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	3	шт	545	1 635,00
10.2	Установка хомута	1	шт	232	232,00
10.3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	354,55	1 063,65
10.4	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	247	247,00
10.5	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	2	шт.	951,62	1 903,24
10.6	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	631,11	631,11
10.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
10.8	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
10.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5274	м3	1,02	5 379,48
10.11	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	486	м	9,45	4 592,70
10.12	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
11.2	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	10857,365	10 857,37
12.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обрезка деревьев согласно АБР	1	смета	3820	3 820,00
12.2	Обработка подвала от грызунов/насекомых(ТОКАРЕВ)	1	смета	5024,71	5 024,71
12.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	1344,2	кв.м	3,52	56 779,01

12.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1344,2	кв.м	2,24	36 132,10
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					323 377,37

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)