

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Пролетарская, дом 6

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	8 516,50	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	21,86/29,14	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	77 364,71
--	-----------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	2 477 795,82
--	--------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	2 326 261,30
---	--------------

Фактический уровень платежей, %	93,88
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	2 149 142,99
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	1 027 008,95
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	310 681,92
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	222 791,64
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	359 736,96
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	228 923,52
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	783 858,66
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	2 933 001,65

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-377 841,12
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	787 529,81
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пролетарская д.6 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.09.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Пролетарская

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1813	м2	3,6162	6556,1706
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1852	м2	3,6162	6697,2024
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,75	т	2898,71	2174,0325
1.4	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	3	шт	542,58	1627,74
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водосточков	1330,2	м2	0,9434	1254,91068
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	15	м2	678,65	10179,75
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Техническое освидетельствование лифта	1	смета	10984,12	10984,12
3.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	5840	м2	1,6752	9783,168
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования	1,76	м2	994,38	1750,1088
4.2	Осмотр лестничных клеток	1033,6	м2	0,5899	609,72064
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление дверного полотна	1	шт.	1452,87	1452,87
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт	799,2	1598,4
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	166	кв-р	85	14110
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	17193,2	17193,2

6.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	331977	331977
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	3	м	1176,43	3529,29
7.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	714,9	1429,8
7.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	16	шт	2055,15	32882,4
7.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	55	1 стояк	177	9735
7.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1590	19080
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 50 мм смена труб хвс	6	м	2406,93	14441,58
8.2	до 20 мм смена труб хвс пп	15	м	1176,43	17646,45
8.3	до 25 мм смена труб хвс пп	4	м	1280,95	5123,8
8.4	до 32 мм смена труб хвс пп	19	м	1710,82	32505,58
8.5	до 40 мм смена труб хвс пп	30	м	2140,94	64228,2
8.6	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	27	шт.	714,9	19302,3
8.7	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	866,9	866,9
8.8	25 мм смена кранов хвс	4	шт.	1470,88	5883,52
8.9	до 32 мм смена кранов хвс	2	шт.	1971,4	3942,8
8.10	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт.	2055,15	8220,6
8.11	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6312
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб гвс пп	1	м	1176,43	1176,43
9.2	до 25 мм смена труб гвс пп	1	м	1280,95	1280,95
9.3	до 32 мм смена труб гвс пп	4	м	1710,82	6843,28
9.4	до 40 мм	4	м	2140,94	8563,76
9.5	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	6	шт.	714,9	4289,4
9.6	до 25 мм смена кранов гвс	4	шт.	1470,88	5883,52
9.7	до 20 мм смена сгонов	1	шт.	469,25	469,25
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	22	м	1394,27	30673,94
10.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	43	м	675,73	29056,39
11.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	8	шт	545	4360
11.2	Установка трубодержателя	1	шт	350,2	350,2
11.3	Установка хомута	1	шт	232	232
11.4	Установка информационного стенда	3	шт	857,1	2571,3
11.5	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	шт.	354,55	2127,3
11.6	Уплотнение сгона	1	шт.	257,08	257,08
11.7	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	1069,71	2139,42
11.8	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	4	шт.	951,62	3806,48
11.9	Наложение сварочных швов на трубопроводе	21	пгов	631,11	13253,31
11.10	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2098
11.11	Снятие и установка сопла, его прочистка	5	шт	1131,24	5656,2
11.12	Замена отвода	4	шт	3256,75	13027
11.13	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	34744	м3	1,02	35438,88

11.14	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1670	м	9,45	15781,5
11.15	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3244
11.16	отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745
12.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125	1250
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10	л/кл	62	620
13.2	Смена светильников: с лампами накаливания	13	шт.	1062,43	13811,59
13.3	Смена (ремонт) электровыключателя	2	шт.	369	738
13.4	Смена ламп: накаливания	53	шт.	57,36	3040,08
13.5	Установка датчиков движения	9	шт.	1114,81	10033,29
13.6	Смена участка электропроводки	26	м	203,12	5281,12
13.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6312
13.8	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	35748,7	35748,7
14.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Дезинфекция мест общего пользования	750	м2	5,62	4215
14.2	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам (замена модема, установка почтовых ящиков)	1	смета	42168,97	42168,97
14.3	Обработка подвала от грызунов/насекомых(ТОКАРЕВ)	1	смета	47387	47387
14.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	8 516,50	кв.метр	3,04	310681,92
14.5	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	8 516,50	кв.метр	2,18	222791,64
14.6	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	8 516,50	кв.метр	3,52	359736,96
14.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	8 516,50	кв.метр	2,24	228923,52
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					2149142,99

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

(подпись)

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)