

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Пролетарская, дом 4

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 023,90	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,98/29,14	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-1 688 418,67
--	---------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	874 139,51
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	792 297,08
---	------------

Фактический уровень платежей, %	90,64
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	536 386,75
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	248 269,56
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	79 105,22
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	127 729,54
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	81 282,43
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	278 319,76
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	814 706,50

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-1 628 985,66
--	---------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	1 439 501,36
---	--------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пролетарская д.4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.11.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Пролетарская

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	273	м2	3,6162	987,22
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	973,5	м2	0,9434	918,40
2.2	Ремонт кровли согласно АБР (мягкая)	1	смета	2073,201	2 073,20
2.3	Ремонт кровли согласно АБР (мягкая)	1	смета	35975,81	35 975,81
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2408	м2	1,6752	4 033,88
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	127,1	м2	0,5899	74,98
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт	799,2	799,20
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	21	кв-р	85	1 785,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	2198,4	2 198,40
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 80 мм смена трубы отопления	2	м	2994,36	5 988,72
7.2	до 20 мм смена трубы отопления пп	1,5	м	1176,43	1 764,65
7.3	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	1	шт.	714,9	714,90
7.4	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	866,9	1 733,80
7.5	до 100 мм смена задвижки отопление	1	шт.	15235,74	15 235,74
7.6	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
7.7	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	5	шт.	455,67	2 278,35
7.8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10	1 стояк	177	1 770,00
7.9	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 80 мм смена трубы хвс	1	м	2994,36	2 994,36
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	2	м	1710,82	3 421,64
8.3	до 75 мм смена трубы хвс пп	16	м	3421,09	54 737,44
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	714,9	1 429,80
8.5	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	866,9	866,90
8.6	до 32 мм смена кранов хвс	3	шт.	1971,4	5 914,20
8.7	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	1	шт.	2055,15	2 055,15
8.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	в т. ч.до 50 мм смена канализационных труб	1	м	1106,21	1 106,21
9.2	до 100 мм смена канализационных труб	7	м	1394,27	9 759,89
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	545	1 090,00
10.2	Установка хомута	1	шт	232	232,00
10.3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	354,55	1 418,20
10.4	Ревизия крана, вентиля	2	шт.	247	494,00
10.5	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1069,71	1 069,71
10.6	Наложение сварочных швов на трубопроводе	8	шов	631,11	5 048,88
10.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
10.8	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
10.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	13921	м3	1,02	14 199,42
10.10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1124	м	9,45	10 621,80
10.11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
10.12	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	л/кл	62	310,00
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1062,43	1 062,43
11.3	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	369	369,00
11.4	Смена ламп: накаливания	11	шт.	57,36	630,96
11.5	Смена участка электропроводки	4	м	203,12	812,48
11.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00

12.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обработка подвала от грызунов/насекомых(ТОКАРЕВ)	1	смета	3150	3 150,00
12.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	3023,9	кв.м	2,18	79 105,22
12.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	3023,9	кв.м	3,52	127 729,54
12.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	3023,9	кв.м	2,24	81 282,43
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					536 386,75

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

