

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Театральная, дом 3А

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 377,60	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	21,79	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-338 667,84
--	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	656 644,31
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	648 927,85
---	------------

Фактический уровень платежей, %	98,82
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	459 377,42
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	232 839,69
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	62 198,02
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	100 429,82
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	63 909,89
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	218 834,30
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	678 211,72

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-360 235,25
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	855 852,73
---	------------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Театральная д.3 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.08.2020 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3А, расположенном по адресу: ул. Театральная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	768,1	м2	3,6162	2 777,60
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	768,1	м2	3,6162	2 777,60
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	768,1	м2	0,9434	724,63
2.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	12	1 воронка	195,78	2 349,36
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1988	м2	1,6752	3 330,30
3.2	Пробивка и заделка отверстий	1	шт	556	556,00
3.3	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	0,1	м2	447,43	44,74
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	497,2	м2	0,5899	293,30
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	10,8	м2	1317,44	14 228,35
5.2	Ремонт и укрепление дверного полотна	3	шт.	1452,87	4 358,61
5.3	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт	799,2	1 598,40
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	33	кв-р	85	2 805,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	9127,5	9 127,50
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	5	шт.	714,9	3 574,50

7.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
7.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	32	1 стояк	177	5 664,00
7.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1590	19 080,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	4	м	1176,43	4 705,72
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	6	м	1710,82	10 264,92
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	7	шт.	714,9	5 004,30
8.4	до 20 мм смена кранов хвс	4	шт.	866,9	3 467,60
8.5	25 мм смена кранов хвс	4	шт.	1470,88	5 883,52
8.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб гвс пп	2	м	1176,43	2 352,86
9.2	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	714,9	714,90
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	12,1	м	1394,27	16 870,67
10.2	Прочистка кнс ручным способом	36	м	133	4 788,00
10.3	Смена заглушки	1	шт	187	187,00
10.4	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	15	м	675,73	10 135,95
11.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	6		545	3 270,00
12.13	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	8	шт.	354,55	2 836,40
12.15	Уплотнение сгона	3	шт.	257,08	771,24
12.16	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	1069,71	2 139,42
12.18	Наложение сварочных швов на трубопроводе	6	шов	631,11	3 786,66
12.19	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
12.22	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
12.23	Смена манометра	1	шт	520	520,00
12.24	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
12.25	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
12.26	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
12.27	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
12.28	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	15600	м3	1,02	15 912,00
12.29	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	765	м	9,45	7 229,25
12.30	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
12.31	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
13.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
13.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00

14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
14.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	л/кл	62	62,00
14.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	10	кв. м	2,657	26,57
14.3	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1062,43	1 062,43
14.4	Смена (ремонт) патронов	2	шт	309	618,00
14.5	Смена ламп: накаливания	18	шт.	57,36	1 032,48
14.6	Смена участка электропроводки	10	м	203,12	2 031,20
14.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
14.8	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	20314,45	20 314,45
15.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
15.1	Обрезка деревьев согласно АВР	1	смета	1	2 206,00
15.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2377,6	кв.м	2,18	62 198,02
15.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными	2377,6	кв.м	3,52	100 429,82
15.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	2377,6	кв.м	2,24	63 909,89
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					459 377,42

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

