

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Текстильная, д. 8

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 058,50	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,98/26,86	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	7 732,12
--	----------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	567 651,60
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	542 855,28
---	------------

Фактический уровень платежей, %	95,63
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	378 446,69
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	182 312,81
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	53 850,36
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	86 951,04
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	55 332,48
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	189 464,34
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	567 911,03

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-17 323,63
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	240 828,55
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Текстильная д.8 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказание на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.08.2023 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: ул. Текстильная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	635,8	м2	3,6162	2 299,18
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	907	м2	1,0108	916,80
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1560	м2	1,6752	2 613,31
3.2	Пробивка и заделка отверстий	1	шт	556	556,00
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	205,7	м2	0,5899	121,34
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт отдельных участков бетонных полов	1	м2	800	800,00
5.2	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	5	м2	138,05	690,25
5.3	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	11,5	м2	263,84	3 034,16
5.4	Ремонт трещин внутренней отделки стен и потолков	7	м	184,61	1 292,27
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	54	кв-р	85	4 590,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	10364,1	10 364,10
6.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	7169	7 169,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	1	шт.	714,9	714,90
7.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	3	шт	2055,15	6 165,45
7.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	177	354,00
7.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
7.5	Проверка общедомовых (коллективных) приборов учета	1	прибор	21897,48	21 897,48
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				

8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м	1176,43	1 176,43
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	1710,82	6 843,28
8.3	до 40 мм смена труб хвс пп	2	м	2140,94	4 281,88
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	714,9	714,90
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч. до 50 мм смена канализационных труб	0,5	м	1106,21	553,11
9.2	до 100 мм смена канализационных труб	2,5	м	1394,27	3 485,68
9.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	675,73	12 163,14
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	1069,71	2 139,42
10.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	631,11	1 262,22
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
10.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8552	м3	1,02	8 723,04
10.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м	9,45	5 443,20
10.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125	1 250,00
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1			
12.1	Смена ламп: накаливания	1	шт.	57,36	57,36
12.2	Смена участка электропроводки	3	м	203,12	609,36
12.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
12.4	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	26110,56	26 110,56
12.5	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	508	508,00
13.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Обрезка деревьев согласно АВР	1	смета	7989	7 989,00
13.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2 058,50	кв.м	2,18	53 850,36
13.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2 058,50	кв.м	3,52	86 951,04
13.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2 058,50	кв.м	2,24	55 332,48
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					378 446,69

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)