

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Текстильная, д. 22

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 063,20	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	21,14/25,19	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-24 716,53
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	851 420,13
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	802 114,68
---	------------

Фактический уровень платежей, %	94,21
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	517 064,38
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	225 202,69
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	80 133,31
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	129 389,57
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	82 338,82
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	281 936,93
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	799 001,31

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	27 702,29
--	-----------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	355 350,33
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Текстильная д.22 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 22, расположенном по адресу: ул. Текстильная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	987,7	м2	3,6162	3 571,72
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	736	м2	0,9434	694,34
2.2	Ремонт кровли	1	смета	50342,69	50 342,69
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Обследование -заключение состояния балконных плит	1	смета	12000	12 000,00
3.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1608	м2	1,6752	2 693,72
3.3	Пробивка и заделка отверстий	4	шт	556	2 224,00
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	257,1	м2	0,5899	151,66
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	75	кв-р	85	6 375,00
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	12600,2	12 600,20
5.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	17956,83	17 956,83
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 ммсмена трубы отопления	1	м	1336,37	1 336,37
6.2	до 25 мм смена трубы отоплени	2	м	1525,23	3 050,46
6.3	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1176,43	1 176,43
6.4	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1280,95	2 561,90
6.5	25 мм смена кранов отопления	4	шт.	1470,88	5 883,52
6.6	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	3	шт	2055,15	6 165,45
6.7	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	6	шт.	455,67	2 734,02
6.8	Смена пробки радиатора	1	пробка	1107,82	1 107,82
6.9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	8	1 стояк	177	1 416,00
6.10	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	714,9	2 144,70
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:	1			
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	4	м	1394,27	5 577,08
9.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	4	шт	545	2 180,00
9.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
9.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	15969	м3	1,02	16 288,38
9.4	Прочистка сопла	1	шт	1246	1 246,00
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	720	м	9,45	6 804,00
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
10.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10	л/кл	62	620,00
11.2	Смена ламп: накаливания	7	шт.	57,36	401,52
11.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
11.4	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	16132,87	16 132,87
12.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обработка подвала от грызунов/насекомых(ТОКАРЕВ)	1	смета	1350	1 350,00
12.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	3063,2	кв.м	2,18	80 133,31
12.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	3063,2	кв.м	3,52	129 389,57
12.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	3063,2	кв.м	2,24	82 338,82
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					517 064,38

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)