

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица Терешковой, дом 4

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	4 638,90	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	20,58	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	370 081,24
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	1 145 622,48
--	--------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 105 330,40
---	--------------

Фактический уровень платежей, %	96,48
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	946 434,54
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	504 440,15
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	121 353,62
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	195 947,14
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	124 693,63
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	426 964,36
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 373 398,90

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	102 012,74
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	603 032,83
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой д.4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.05.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.2	Восстановление (ремонт) отмостки	10	м2	1763,22	17 632,20
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	811,8	м2	3,6162	2 935,63
2.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,4	т	2898,71	1 159,48
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1341,3	м2	0,9434	1 265,38
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Ремонт фасада	1	смета	66149	66 149,00
4.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3030	м2	1,6752	5 075,86
4.3	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	4	шт	702,32	2 809,28
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования	0,58	м2	994,38	576,74
5.2	Осмотр лестничных клеток	340,9	м2	0,5899	201,10
5.3	Ремонт металлических ограждений лестничных маршей	2	м	630,75	1 261,50
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1	Ремонт подъездов по смете	1	смета	109000	109 000,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	2	шт.	2284,29	4 568,58
7.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	4,9	м2	1317,44	6 455,46

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
8.1	проверка ДВК	51	кв-р	85	4 335,00
8.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	18700,4	18 700,40
8.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	25129,24	25 129,24
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 50 мм смена трубы отопления пп	2	м	2538,67	5 077,34
9.2	до 75 мм смена трубы отопления пп	6,5	м	3421,09	22 237,09
9.3	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	9	шт.	714,9	6 434,10
9.4	до 50 мм смена кранов отопления	8	шт.	3876,13	31 009,04
9.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	8	шт	2055,15	16 441,20
9.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	177	708,00
9.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	24	прибор	1590	38 160,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
10.1	до 75 мм смена трубы хвс пп	3,5	м	3421,09	11 973,82
10.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	714,9	714,90
10.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	до 100 мм смена канализационных труб	2,3	м	1394,27	3 206,82
11.2	Замена заглушки	1	шт.	228,23	228,23
12.	Обикие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
12.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	354,55	1 418,20
12.2	Ревизия крана, вентиля	3	шт.	247	741,00
12.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	4	шов	631,11	2 524,44
12.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
12.5	Прочистка грязевика	2	шт	954,4	1 908,80
12.6	Прочистка стакана под термометр	8	шт	318,4	2 547,20
12.7	Снятие и установка сопла, его прочистка	2	шт	1131,24	2 262,48
12.8	Осмотр тепловых пунктов	1	шт	172,54	172,54
12.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	19078	м3	1,02	19 459,56
12.10	Сварочные работы (ИП Мирзоев)	1	смета	13299,89	13 299,89
12.11	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1566	м	9,45	14 798,70
12.12	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	6	узел	1622	9 732,00
12.13	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	5	узел	745	3 725,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				

13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	л/кл	62	310,00
13.2	Смена ламп: накаливания	4	шт.	57,36	229,44
13.3	Смена участка электропроводки	46	м	203,12	9 343,52
13.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
14.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Обрезка деревьев согласно АВР	1	смета	3800	3 800,00
14.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	4 638,90	кв.м	2,18	121 353,62
14.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	4 638,90	кв.м	3,52	195 947,14
14.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	4 638,90	кв.м	2,24	124 693,63
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					946 434,54

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

