

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица Терешковой, дом 7

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 853,40	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	23,87/26,33	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	180 422,84
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	839 379,18
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	856 587,38
---	------------

Фактический уровень платежей, %	102,05
---------------------------------	--------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	560 639,02
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	288 767,07
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	74 644,94
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	120 527,62
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	76 699,39
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	262 626,94
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	823 265,96

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	213 744,26
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	171 631,16
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



7.3	до 25 мм смена трубы отопления пп	4	м	1280,95	5 123,80
7.4	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	14	шт.	714,9	10 008,60
7.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
7.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10	1 стояк	177	1 770,00
7.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1590	19 080,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 80 мм смена трубы хвс	1	м	2994,36	2 994,36
8.2	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м	1176,43	1 176,43
8.3	до 75 мм смена трубы хвс пп	1	м	3421,09	3 421,09
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	714,9	714,90
8.5	до 50 мм смена кранов хвс	1	шт.	3876,13	3 876,13
8.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	117	м	675,73	79 060,41
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	354,55	354,55
10.2	Ревизия крана, вентиля	2	шт.	247	494,00
10.3	Уплотнение сгона	1	шт.	257,08	257,08
10.4	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	1069,71	2 139,42
10.5	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	2	шт.	951,62	1 903,24
10.6	Наложение сварочных швов на трубопроводе	5	шов	631,11	3 155,55
10.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
10.8	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
10.9	Смена манометра	1	шт	520	520,00
10.10	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
10.11	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
10.12	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
10.13	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
10.14	Замена фланца	1	шт	3256,8	3 256,80
10.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11938	м3	1,02	12 176,76
10.16	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	470	м	9,45	4 441,50
10.17	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
10.18	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Смена ламп: накаливания	8	шт.	57,36	458,88

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.10.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	426,2	м2	3,6162	1 541,22
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	860,3	м2	3,6162	3 111,02
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	2	шт	542,58	1 085,16
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1224,8	м2	1,0108	1 238,03
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Ремонт балконных плит	1	смета	41525,91	41 525,91
3.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1782	м2	1,6752	2 985,21
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	265,6	м2	0,5899	156,68
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1,7	м2	1317,44	2 239,65
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт	799,2	1 598,40
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	60	кв-р	85	5 100,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	12220,2	12 220,20
6.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	16169,02	16 169,02
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 15 мм, смена трубы отопления	4	м	1249,56	4 998,24
7.2	до 20 мм смена трубы отопления пп	6	м	1176,43	7 058,58

12.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
13.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2 853,40	кв.м	2,18	74 644,94
13.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2 853,40	кв.м	3,52	120 527,62
13.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2 853,40	кв.м	2,24	76 699,39
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					560 639,02

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

