

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Терешковой, дом 2

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 568,70	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	20,58	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-112 186,89
--	-------------

Начислено собственникам/наимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	632 137,35
---	------------

Поступило средств от собственников/наимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	620 316,25
--	------------

Фактический уровень платежей, %	98,13
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	412 914,76
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	168 169,02
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	67 197,19
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	108 501,89
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	69 046,66
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	236 423,15
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	649 337,90

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-141 208,54
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/наимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	231 464,96
--	------------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.12.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Разработка грунта вручную	2	м3	771,22	1 542,44
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	642,9	м2	3,6162	2 324,85
2.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	1,9	т	2898,71	5 507,55
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	709,2	м2	0,9434	669,06
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1848	м2	1,6752	3 095,77
4.2	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	2	м2	810,03	1 620,06
4.3	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	1	шт	702,32	702,32
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	251	м2	0,5899	148,06
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1,8	м2	1317,44	2 371,39
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	32	кв-р	85	2 720,00
7.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	12635,6	12 635,60
7.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	6887	6 887,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1176,43	2 352,86
8.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1280,95	1 280,95
8.3	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	8	шт.	714,9	5 719,20
8.4	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	866,9	866,90
8.5	25 мм смена кранов отопления	2	шт.	1470,88	2 941,76
8.6	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	2	шт.	455,67	911,34
8.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 32 мм смена труб хвс пп	3	м	1710,82	5 132,46
9.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	40	м	675,73	27 029,20
11.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	2		545	1 090,00
11.2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	354,55	354,55
11.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	4	шов	631,11	2 524,44
11.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
11.5	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
11.6	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
11.7	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
11.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9161	м3	1,02	9 344,22
11.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м	9,45	9 440,55
11.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	л/кл	62	310,00
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1062,43	1 062,43
12.3	Смена ламп: накаливания	12	шт.	57,36	688,32
12.4	Смена участка электропроводки	2	м	203,12	406,24
12.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
12.6	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	16020,25	16 020,25
13.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Дезинфекция мест общего пользования	300	м2	5,62	1 686,00
13.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2568,7	кв.м	2,18	67 197,19
13.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2568,7	кв.м	3,52	108 501,89
13.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2568,7	кв.м	2,24	69 046,66
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					412 914,76

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)