

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица Терешковой, дом 6А

**ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                                                                                            |             |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Общая площадь многоквартирного дома                                                                        | 3 047,50    | кв.м            |
| Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц | 22,59/26,82 | рублей с 1 кв.м |

**2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

|                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей | -99 809,03 |
|------------------------------------------|------------|

|                                                                                                |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей | 826 169,24 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

|                                                                                                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей | 792 698,87 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Фактический уровень платежей, % | 95,95 |
|---------------------------------|-------|

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
| <b>1.</b>                                         | Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 503 818,84        |
| 1.1.                                              | Работы, необходимые для надлежащего содержания<br>- несущих и ненесущих конструкций,<br>- оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома,<br>- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования<br>- иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.) | 213 453,04        |
| 1.2                                               | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00              |
| 1.3                                               | Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 79 722,60         |
| 1.4                                               | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 128 726,40        |
| 1.5                                               | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 81 916,80         |
| <b>2.</b>                                         | Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)                                                                                                                                                                                          | 280 491,90        |
| <b>3.</b>                                         | <b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>784 310,74</b> |

|                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей | -91 420,90 |
|------------------------------------------|------------|

Справочно:

|                                                                                                                 |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей | 1 041 378,79 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой д.6 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.01.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 А, расположенном по адресу: ул. Терешковой

|     | Наименование вида работы                                                                                   | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | единица измерения (услуги) | Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:                             |                                                                                |                            |                                                                              |                                                      |
| 1.1 | Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков                                                           | 896,5                                                                          | м2                         | 0,9434                                                                       | 845,76                                               |
| 1.2 | Ремонт кровли                                                                                              | 1                                                                              | смета                      | 4082                                                                         | 4 082,00                                             |
| 2.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:                          |                                                                                |                            |                                                                              |                                                      |
| 2.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                                                            | 2604                                                                           | м2                         | 1,6752                                                                       | 4 362,22                                             |
| 3.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:                          |                                                                                |                            |                                                                              |                                                      |
| 3.1 | Осмотр лестничных клеток                                                                                   | 173,9                                                                          | м2                         | 0,5899                                                                       | 102,58                                               |
| 4.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:               |                                                                                |                            |                                                                              |                                                      |
| 4.1 | Ремонт отдельных участков деревянных полов                                                                 | 7,6                                                                            | м2                         | 655                                                                          | 4 978,00                                             |
| 5.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: |                                                                                |                            |                                                                              |                                                      |
| 5.1 | проверка ДВК                                                                                               | 36                                                                             | кв-р                       | 85                                                                           | 3 060,00                                             |
| 6.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:          |                                                                                |                            |                                                                              |                                                      |
| 6.1 | в т.ч.15 мм смена кранов отопления                                                                         | 2                                                                              | шт.                        | 714,9                                                                        | 1 429,80                                             |
| 6.2 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                     | 2                                                                              | 1 стояк                    | 177                                                                          | 354,00                                               |
| 6.3 | ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ                                                   | 12                                                                             | прибор                     | 1590                                                                         | 19 080,00                                            |
| 7.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах: |                                                                                |                            |                                                                              |                                                      |
| 7.1 | до 80 мм смена трубы хвс                                                                                   | 2                                                                              | м                          | 2994,36                                                                      | 5 988,72                                             |
| 7.2 | до 20 мм смена труб хвс пп                                                                                 | 1                                                                              | м                          | 1176,43                                                                      | 1 176,43                                             |
| 7.3 | до 25 мм смена труб хвс пп                                                                                 | 8                                                                              | м                          | 1280,95                                                                      | 10 247,60                                            |
| 7.4 | до 75 мм смена трубы хвс пп                                                                                | 2                                                                              | м                          | 3421,09                                                                      | 6 842,18                                             |
| 7.5 | в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс                                                                           | 4                                                                              | шт.                        | 714,9                                                                        | 2 859,60                                             |
| 7.6 | 25 мм смена кранов хвс                                                                                     | 3                                                                              | шт.                        | 1470,88                                                                      | 4 412,64                                             |
| 7.7 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс                                             | 12                                                                             | прибор                     | 526                                                                          | 6 312,00                                             |

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                       |          |          |          |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| 8.                                                                                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                      |          |          |          |            |
| 8.1                                                                                           | до 100 мм смена канализационных труб                                                                                                                                                                  | 1,3      | м        | 1394,27  | 1 812,55   |
| 8.2                                                                                           | Прочистка кнс ручным способом                                                                                                                                                                         | 12       | м        | 133      | 1 596,00   |
| 8.3                                                                                           | Смена заглушки                                                                                                                                                                                        | 1        | шт       | 187      | 187,00     |
| 8.4                                                                                           | Замена заглушки                                                                                                                                                                                       | 1        | шт.      | 228,23   | 228,23     |
| 8.5                                                                                           | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС                                                                                                                                                  | 74       | м        | 675,73   | 50 004,02  |
| 9.                                                                                            | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:                                                  |          |          |          |            |
| 9.1                                                                                           | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)                                                                                      | 7        | шт.      | 354,55   | 2 481,85   |
| 9.2                                                                                           | Наложение сварочных швов на трубопроводе                                                                                                                                                              | 8        | швов     | 631,11   | 5 048,88   |
| 9.3                                                                                           | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                                                                | 1        | 1 здание | 2098     | 2 098,00   |
| 9.4                                                                                           | Прочистка грязевика                                                                                                                                                                                   | 1        | шт       | 954,4    | 954,40     |
| 9.5                                                                                           | Прочистка стакана под термометр                                                                                                                                                                       | 4        | шт       | 318,4    | 1 273,60   |
| 9.6                                                                                           | Снятие и установка сопла, его прочистка                                                                                                                                                               | 1        | шт       | 1131,24  | 1 131,24   |
| 9.7                                                                                           | Ревизия трёх-ходового крана                                                                                                                                                                           | 2        | шт       | 157,06   | 314,12     |
| 9.8                                                                                           | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм                                                                                                                                       | 14353    | м3       | 1,02     | 14 640,06  |
| 9.9                                                                                           | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения                                                                                                         | 1215     | м        | 9,45     | 11 481,75  |
| 9.10                                                                                          | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период                                                                  | 1        | узел     | 1622     | 1 622,00   |
| 10.                                                                                           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                           |          |          |          |            |
| 10.1                                                                                          | Смена светильников: с лампами накаливания                                                                                                                                                             | 3        | шт.      | 1062,43  | 3 187,29   |
| 10.2                                                                                          | Смена ламп: накаливания                                                                                                                                                                               | 24       | шт.      | 57,36    | 1 376,64   |
| 10.3                                                                                          | Смена участка электропроводки                                                                                                                                                                         | 12       | м        | 203,12   | 2 437,44   |
| 10.4                                                                                          | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ                                                                                                                                         | 12       | прибор   | 526      | 6 312,00   |
| 10.5                                                                                          | Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД                                                                                                                         | 1        | смета    | 26206,44 | 26 206,44  |
| 10.6                                                                                          | Смена (установка) распределительной коробки                                                                                                                                                           | 2        | шт.      | 508      | 1 016,00   |
| 11.                                                                                           | Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах                                                                                                |          |          |          |            |
| 11.1                                                                                          | Обрезка деревьев согласно АВР                                                                                                                                                                         | 1        | смета    | 1910     | 1 910,00   |
| 11.2                                                                                          | Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)                                                                                                                               | 3 047,50 | кв.м     | 2,18     | 79 722,60  |
| 11.3                                                                                          | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома | 3 047,50 | кв.м     | 3,52     | 128 726,40 |
| 11.4                                                                                          | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                           | 3 047,50 | кв.м     | 2,24     | 81 916,80  |
| 2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: |                                                                                                                                                                                                       |          |          |          | 503 818,84 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

(подпись)

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)