

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Терешковой, дом 8

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 540,50	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,98	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	226 943,31
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	700 568,04
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	694 510,30
---	------------

Фактический уровень платежей, %	99,14
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	656 594,65
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	411 550,61
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	66 459,48
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	107 310,72
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	68 288,64
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	233 827,62
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	890 422,27

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	31 031,34
--	-----------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	190 860,49
---	------------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой д.8 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.11.2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: ул. Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
1.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	749,1	м2	0,9434	706,70
1.2	Ремонт кровли	1	смета	8684,99	8 684,99
1.3	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	270	м2	703,95	190 066,50
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1782	м2	1,6752	2 985,21
2.2	Ремонт участка настила из рулонных материалов козырька входа в подъезд с применением рулонных материалов и герметиков	3	м2	739,84	2 219,52
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	222,1	м2	0,5899	131,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
4.1	Ремонт отдельных участков деревянных полов	10	м2	655	6 550,00
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	71	кв-р	85	6 035,00
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	12623,7	12 623,70
5.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	8133,02	8 133,02
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	1	шт.	714,9	714,90
6.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
6.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	177	354,00

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена трубхвс	1	м	1249,56	1 249,56
7.2	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м	1176,43	1 176,43
7.3	до 25 мм смена труб хвс пп	2	м	1280,95	2 561,90
7.4	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	1710,82	6 843,28
7.5	до 40 мм смена трубхвспп	1	м	2140,94	2 140,94
7.6	до 50 мм смена труб хвс пп	21	м	2538,67	53 312,07
7.7	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	714,9	1 429,80
7.8	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	866,9	866,90
7.9	до 50 мм смена кранов хвс	1	шт.	3876,13	3 876,13
7.10	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1394,27	2 788,54
8.2	Прочистка кнс ручным способом	16	м	133	2 128,00
8.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	46	м	675,73	31 083,58
9.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	545	1 090,00
9.2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	шт.	354,55	1 772,75
9.3	Уплотнение сгона	1	шт.	257,08	257,08
9.4	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1069,71	1 069,71
9.5	Наложение сварочных швов на трубопроводе	4	шов	631,11	2 524,44
9.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
9.7	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
9.8	Смена манометра	1	шт	520	520,00
9.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
9.10	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
9.11	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9541	м3	1,02	9 731,82
9.13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1404	м	9,45	13 267,80
9.14	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
10.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	л/кл	62	310,00
11.2	Смена ламп: накаливания	4	шт.	57,36	229,44
11.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
11.4	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	1759,49	1 759,49

12.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обрезка деревьев согласно АВР	1	смета	5783	5 783,00
12.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2 540,50	кв.м	2,18	66 459,48
12.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2 540,50	кв.м	3,52	107 310,72
12.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2 540,50	кв.м	2,24	68 288,64
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					656 594,65

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

(подпись)

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)