



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 12.11.2012 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N3, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Восстановление (ремонт) отмостки	36,6	кв.м отмостки	2134,92	78138,072
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	802,5	кв.метр	4,3021	3452,43525
2.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	802,5	кв.метр	4,3021	3452,43525
2.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	4	т	3351,13	13404,52
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1040,5	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	1167,6491
3.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	3,5	кв.м	826,18	2891,63
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1550	кв.м общей площади	1,8183	2818,365
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	579,3	м2	0,7017	406,49481
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	8	шт.	1697,22	13577,76
6.2	Замена одностворных дверей	26635,37	1 полотно	1	26635,37
6.3	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	915,29	1830,58
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	70	ДВК	131,11	9177,7
7.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	4708	АВР	1	4708

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	7	м	1524,32	10670,24
8.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	4	шт.	804,98	3219,92
8.3	до 20 мм смена кранов отопления	3	шт.	964,58	2893,74
8.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	8	шт. арматуры	2425,95	19407,6
8.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	14	1 стояк	393	5502
8.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
8.7	Прочистка грязевика	4	шт	1115,85	4463,4
8.8	Смена манометра	2	шт	885,29	1770,58
8.9	Прочистка стакана под термометр	8	шт	368,03	2944,24
8.10	Снятие и установка сопла, его прочистка	2	шт	1493,16	2986,32
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	804,98	1609,96
9.2	до 50 мм смена кранов хвс	1	шт.	4337,09	4337,09
9.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
10.1	до 20 мм смена труб гвс пп	1	м	1398,31	1398,31
10.2	до 40 мм	4	м	2674,08	10696,32
10.3	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	2	шт.	804,98	1609,96
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Прочистка кнс ручным способом	6	м	522,69	3136,14
11.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	28	м	803,69	22503,32
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
12.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	7	шт.	421,82	2952,74
12.2	Замена Gebo	1	шт	2441,82	2441,82
12.3	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	1	шт	434,91	434,91
12.4	Установка хомута	3	шт	293,06	879,18
12.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
12.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	27968	м3	1,23	34400,64
12.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	972	м трубопровода	12,92	12558,24
12.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	5	узел	2079,33	10396,65
12.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	5	узел	956	4780
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Смена светильников: с лампами накаливания	6	шт.	1192,13	7152,78
13.2	Смена ламп: накаливания	19	шт.	61,37	1166,03
13.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
14	Лифт	4207	кв. м.	3,26	164577,84
15	Содерж. придом. терр.	4207	кв. м.	3,52	177703,68
16	Уборка МОП	4207	кв. м.	2,18	110055,12

