

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица 11 Квартал, дом 4

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	4 249,70	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,98/27,15	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-102 217,50
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	1 353 571,20
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 138 178,08
Фактический уровень платежей, %	84,09
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
1. Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	787 766,47
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	367 428,64
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3. Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	111 172,15
1.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	179 507,33
1.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	129 658,35
2. Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	442 775,70
3. ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 230 542,17
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-194 581,59

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	1 067 279,69
---	--------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.01.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	917,6	кв.метр	4,3021	3947,60696
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,4	т	3351,13	1340,452
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1003,5	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	1126,1277
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	6,5	кв.м	826,18	5370,17
2.3	Ремонт участков мягкого настила крыш герметиком (мастикой)	3	кв.м	465,68	1397,04
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2688	кв.м общей площади	1,8183	4887,5904
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	320,4	м2	0,7017	224,82468
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,73	кв.м остекления	1520,38	1109,8774
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	140	ДВК	131,11	18355,4
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	9283,6	АВР	1	9283,6
6.3	Ремонт оголовка дымоventканалов (кирпичная кладка)	4	шт кирпичей	1082,4	4329,6
6.4	Ремонт отдельными местами штукатурки оголовка дымоventканалов	2,5	кв. метр	1077,25	2693,125

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1524,32	3048,64
7.2	до 32 мм смена трубы отопления пп	2	м	2158,72	4317,44
7.3	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	964,58	964,58
7.4	25 мм смена кранов отопления	1	шт.	1658,37	1658,37
7.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786
7.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.7	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.8	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.9	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.10	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7.11	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	22	м трубопровода	1398,31	30762,82
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	804,98	804,98
8.3	до 20 мм смена кранов хвс	4	шт.	964,58	3858,32
8.4	до 50 мм смена кранов хвс	1	шт.	4337,09	4337,09
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб гвс пп	1	м	1398,31	1398,31
9.2	до 50 мм смена труб гвс пп	2	м	3130,72	6261,44
9.3	до 20 мм смена кранов гвс	1	шт.	964,58	964,58
9.4	до 25 мм смена кранов гвс	1	шт.	1658,37	1658,37
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	14,2	м	1757,7	24959,34
10.2	Прочистка кнс ручным способом	16	м	522,69	8363,04
10.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	72	м	803,69	57865,68
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	421,82	1265,46
11.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	4	шов	749,69	2998,76
11.3	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	1	шт	434,91	434,91
11.4	Установка хомута	2	шт	293,06	586,12
11.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3

11.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	17939	м3	1,23	22064,97
11.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	12,92	13953,6
11.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	2079,33	4158,66
11.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
12.2	Консервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
12.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	535,34	5353,4
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	17	1 лестничная площадка	73,57	1250,69
13.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	423,3	кв. м	3,1609	1338,00897
13.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	17	шт	986,86	16776,62
13.4	Мелкий ремонт электропроводки	30	м	233,17	6995,1
13.5	Смена светильников: с лампами накаливания	4	шт.	1192,13	4768,52
13.6	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
13.7	Ревизия электросветильников	1	шт.	157,38	157,38
13.8	Смена ламп: накаливания	16	шт.	61,37	981,92
13.9	Смена светодиодной лампы	5	шт.	198,54	992,7
13.10	Смена участка электропроводки	95	м	233,17	22151,15
13.11	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
13.12	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
13.13	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
13.14	Измерение параметров на электрических сетях	3	шт.	954,32	2862,96
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
14.1	Установка информационного стенда	2	шт	1083,82	2167,64
15	Содерж. придом. терр.	4249,7	кв .м.	3,52	179507,3280
16	Уборка МОП	4249,7	кв .м.	2,18	111172,1520
17	Услуги АДС	4249,7	кв .м.	2,24/2,57	129658,3470
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					787766,47

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

