

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N.5, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	932,8	кв.метр	4,3021	4012,99888
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,3	т	3351,13	1005,339
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	970	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	1088,534
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	11,25	кв.м	826,18	9294,525
2.3	Ремонт участков мягкого настила крыш герметиком (мастикой)	22,2	кв.м	465,68	10338,096
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2408	кв.м общей площади	1,8183	4378,4664
3.2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	6	кв.м отремонтированной поверхности стен	1360,93	8165,58
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.4	Осмотр лестничных клеток	251,6	м2	0,7017	176,54772
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
4.1	проверка ДВК	177	ДВК	131,11	23206,47
4.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	2450,6	АВР	1	2450,6
4.3	Ремонт оголовка дымовентканалов (кирпичная кладка)	2,5	шт кирпичей	1082,4	2706
4.4	Ремонт отдельными местами штукатурки оголовка дымовентканалов	7,5	кв. метр	1077,25	8079,375
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
5.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	3	м	1398,31	4194,93
5.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1524,32	3048,64
5.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	4	шт.	804,98	3219,92
5.4	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
5.5	в т.ч. до 20 мм смена сгонов	1	шт.	598,23	598,23
5.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
5.7	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7

5.8	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
5.9	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
5.10	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
5.11	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена труб хвс пп	3	м трубопровода	1398,31	4194,93
6.2	до 32 мм смена труб хвс пп	7	м	2158,72	15111,04
6.3	до 50 мм смена труб хвс пп	2	м	3130,72	6261,44
6.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	5	шт.	804,98	4024,9
6.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
6.6	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	1	шт	2854,95	2854,95
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб гвс пп	1	м	1398,31	1398,31
7.2	до 32 мм смена труб гвс пп	1	м	2158,72	2158,72
7.3	до 40 мм	1	м	2674,08	2674,08
7.4	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	3	шт.	804,98	2414,94
7.5	до 25 мм смена кранов гвс	1	шт.	1658,37	1658,37
7.6	до 50 мм смена кранов гвс	1	шт.	4337,09	4337,09
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	3	м	1757,7	5273,1
8.2	Прочистка кнс ручным способом	36	м	522,69	18816,84
8.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	803,69	14466,42
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	7	шт.	421,82	2952,74
9.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	3	шт.	294,75	884,25
9.3	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1	шт.	1131,86	1131,86
9.4	Отключение, Включение трубопровода ХВС, ГВС	9	шт	434,91	3914,19
9.5	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,1	м2	845,76	2621,856
9.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	16255	м3	1,23	19993,65

9.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	12,92	13953,6
9.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
9.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
10.2	Консервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
10.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	535,34	5353,4
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20	1 лестничная площадка	73,57	1471,4
11.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	721,4	кв. м	3,1609	2280,27326
11.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	21	шт	986,86	20724,06
11.4	Смена светильников: с лампами накаливания	4	шт.	1192,13	4768,52
11.5	Смена (ремонт) электровыключателя	3	шт.	299,64	898,92
11.6	Смена ламп: накаливания	4	шт.	61,37	245,48
11.7	Смена светодиодной лампы	3	шт.	198,54	595,62
11.8	Смена участка электропроводки	17	м	233,17	3963,89
11.9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
11.10	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Установка информационного стенда	1	шт	1083,82	1083,82
12.2	Дезинфекция мест общего пользования	100	кв. м	7,63	763
13	Содерж. придом. терр.	3616,3	кв. м.	3,52	152752,512
14	Уборка МОП	3616,3	кв. м.	2,57	111526,692
15	Услуги АДС	3616,3	кв. м.	2,24/2,57	97206,47
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					673157,85

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

